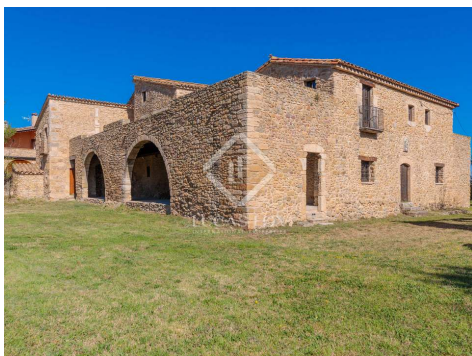


1.490.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10                    1.400m<sup>2</sup>            6.234m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1.490.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona**

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

**10**                      **1.400m<sup>2</sup>**                      **6.234m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Prächtiges Schloss aus dem 13. Jahrhundert mit einem großen Hauptgebäude und 2 Nebengebäuden. Eine hervorragende Gelegenheit, ein Großprojekt zu entwickeln oder als prächtiges Herrenhaus zu genießen.**

Dieses beeindruckende Anwesen wurde erstmals 1268 im Archiv der Krone von Aragonien dokumentiert. Es befindet sich auf einem flachen Grundstück von etwas mehr als 6.000 m<sup>2</sup>, darunter ein Hauptgebäude, ein Nebenpersonalhaus und eine verlassene Steinscheune, die restauriert und umgebaut werden kann. In idealer Lage am Rande eines kleinen malerischen Weilers und nur 3 km vom Banyoles See und der Stadt entfernt, in einer sehr ruhigen und ländlichen Umgebung, bietet das Anwesen an jeder Ecke einen herrlichen Blick auf die Landschaft.

Das emblematische und einzigartige Hauptgebäude verfügt über traditionelle Gewölbedecken, gotische Fenster, einen herrlichen Wachturm und majestätische Flure. Das Anwesen wurde nach strengen Kriterien vollständig auf einem baulichen Niveau restauriert und gewährleistet eine qualitativ hochwertige Konstruktion mit Eichenbalken und Travertin. Mit einer bebauten Fläche von ca. 1.050 m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Etagen und einem 4-stöckigen Turm, bietet das Hauptgebäude große Freiflächen, so dass die Inneneinrichtung an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden kann.

Aufgrund seiner Lage in der Nähe eines Stadtzentrums verfügt das Anwesen über alle notwendigen Dienstleistungen wie Leitungswasser, Strom, Gas, Kanalisation, Telefon und Internet usw.

Ein Teil des 6.234 m<sup>2</sup> großen flachen Grundstücks, auf dem das Grundstück steht, ist als Stadtgrundstück klassifiziert und darf daher weiter gebaut werden.

Dies wäre eine fantastische Gelegenheit, ein groß angelegtes Projekt mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten zu entwickeln oder es einfach als großes Privathaus zu behalten.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung dieser herausragenden historischen Immobilie zum Verkauf in Pla de l'Estany zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/cbr17055](https://lucasfox.de/go/cbr17055)

Bergblick, Garten, Terrasse, Hohe Decken,  
Periodenmerkmale, Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

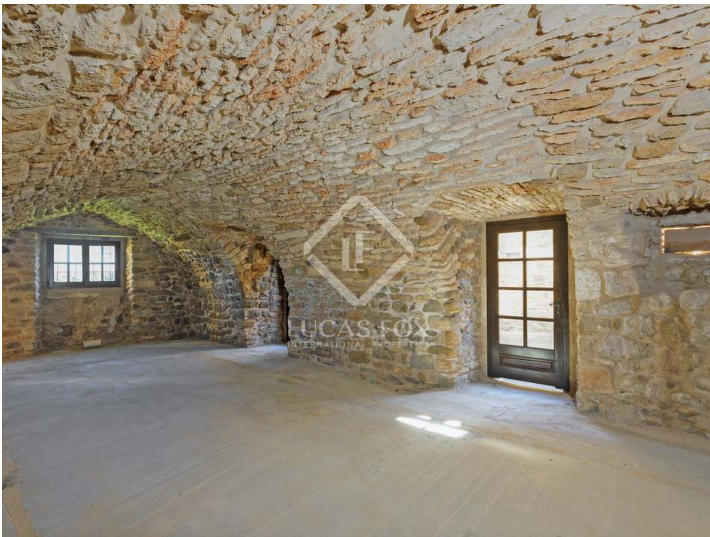
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.490.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10                    1.400m<sup>2</sup>            6.234m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien