

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer landhaus mit 3,500m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

9	10	1.415m²	128.072m²	3.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer landhaus mit 3,500m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

9	10	1.415m²	128.072m²	3.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Wunderschön restaurierte katalanische Masia auf einem großen Grundstück mit großer Privatsphäre und herrlichem Blick auf die Landschaft, zum Verkauf in Baix Empordà.

Diese wunderschöne Masia bietet Privatsphäre, eine herrliche Aussicht und großzügigen Luxus, nur 10 Autominuten von den Stränden der Costa Brava entfernt. Es verfügt über 12 Hektar bewässertes flaches Land und Felder sowie einen schönen Garten und mehrere Nebengebäude, die ebenfalls umgebaut wurden.

Neben dem 680 m² großen Haupthaus gibt es ein Nebengebäude, ein Wachhaus, ein Sommerhaus, ein Gewächshaus und eine Garage. Die Gesamtfläche beträgt 1.415m².

Eine wunderschöne Landschaft umgibt das Anwesen und bietet eine herrliche Aussicht. Das Hauptschlafzimmer Masia mit 5 Schlafzimmern wurde 1996 restauriert und verfügt über eine Fülle von Originalelementen wie Steinmauern, Holzbalken und Originaltüren, die sorgfältig in einen fabelhaften Zustand versetzt wurden. Das Anwesen verfügt über ein geräumiges, atemberaubendes, doppelstöckiges Wohnzimmer mit Kamin, einen separaten Fernsehraum mit französischen Fenstern, der zum Garten führt, ein großes Esszimmer und eine große Küche im Landhausstil mit direktem Zugang zum Garten und eine schöne Master Suite mit private Terrasse und Wohnzimmer.

Passform und Verarbeitung sind von höchster Qualität und modernen Eigenschaften wie Fußbodenheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, Aufzug und Video-Sicherheitssystem, die dieses historische Gebäude in das 21. Jahrhundert bringen und zu einem wundervollen Familienhaus beitragen. Die Master Suite verfügt auch über eine eigene Terrasse.

Draußen umgibt ein schöner Garten das Haus mit einem 100 m² großen Pool und einer Sonnenterrasse mit Blick auf ein Sommerhaus mit Küche, Bar, Esszimmer und Wohnzimmer. Ein paar Schritte vom Hauptgebäude entfernt bietet ein Nebengebäude ein Gästezimmer und ein Badezimmer, Umkleidekabinen und ein weiteres Badezimmer sowie ein Spielzimmer und einen Keller

Die Auswahl der Gebäude wird durch ein Wachhaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohnzimmer und einer Küche sowie einer geschlossenen Garage für 4 Autos und einem Lagerhaus für landwirtschaftliche Maschinen vervollständigt.



lucasfox.de/go/cbr17210

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer landhaus mit 3,500m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

9	10	1.415m²	128.072m²	3.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Der Garten hat auch einen Hühnerstall, einen kleinen See und einen Kinderspielplatz mit Schaukeln. Ein privater Brunnen mit Osmosefilter gibt der Wasserversorgung Ruhe.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien