

### **899.000** € Haus / Villa - Verkauft

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**4 4 294m² 1.498m²** Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche











### 899.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4 4 294m² 1.498m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

#### **BESCHREIBUNG**

## Wunderschöne brandneue Villa mit Blick auf die Berge, Pool und Garage zum Verkauf in der ruhigen Wohngegend Mas Semi, Platja d'Aro.

Brandneue, 294 m² große Villa in der ruhigen Wohngegend Mas Semi, wenige Autominuten von Platja d'Aro entfernt, mit all ihren Dienstleistungen in Reichweite. Es befindet sich auf einem 1.498 m² großen Grundstück mit Garten und Pool.

Das Haus ist auf 2 Etagen verteilt und verfügt über eine Garage für 2 Autos in der unteren Etage (Straßenebene). Wir gehen auf die Hauptetage zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer mit Zugang zum Garten und Pool. Eine Toilette, die voll ausgestattete Küche und eine Waschküche vervollständigen diese Ebene.

Die obere Etage verfügt über 4 Schlafzimmer-Suiten, alle mit eigenem Badezimmer (3 mit Whirlpool-Badewanne und eines mit Dusche), 3 mit Einbauschränken und einem Ankleideraum. Alle Zimmer haben Zugang zu einer eigenen Terrasse mit Blick auf die Berge.

Die Villa verfügt über geflieste Böden, Aluminiumrahmen, elektrische Rollläden und eine Vorinstallation für die Klimaanlage. Eine ausgezeichnete Wahl für Familien als erster oder zweiter Wohnsitz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



#### lucasfox.de/go/cbr17394

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke,

Doppelverglasung, Außenliegend,

Abstellraum



### 899.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**4 4 294m² 1.498m²** Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.