

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

8	8	597m²	5.724m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

8 Schlafzimmer 8 Badezimmer 597m² Gebäudeplan 5.724m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes, vollständig restauriertes Dorfhaus aus dem 18. Jahrhundert mit Garten und Swimmingpool an einem Ende des Dorfes und nur 20 Minuten vom Strand entfernt.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses charmante Dorfhaus aus dem 18. Jahrhundert, eines der letzten im alten Teil des bekannten Dorfes Fonteta, am Fuße der Gavarres, einem Gebiet von natürlichem Interesse und nur 20 Minuten von den besten Stränden der Gegend entfernt.

Das Haus wurde im Jahr 2000 mit viel Geschmack komplett renoviert und liegt auf einem eingezäunten Grundstück von etwas mehr als einem halben Hektar, das einen schönen Garten mit Swimmingpool, eine Plantage mit verschiedenen hundertjährigen Olivenbäumen und einen Waldabschnitt mit Kiefern und Steineichen bietet. Neben dem Haus gibt es neben dem Swimmingpool einen Nebenbau, in dem sich ein Gästeapartment befindet, bestehend aus Veranda, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Weinkeller; und ein Schlafzimmer mit Badezimmer mit separatem Eingang, ideal für das Personal.

Wir betreten das Anwesen durch eine große gewölbte Eingangshalle, die das Erdgeschoss gemäß der ursprünglichen Struktur in verschiedene Räume aufteilt: ein Winterspeisezimmer in den alten Ställen, eine Suite mit eigenem Bad, eine traditionelle Küche zusammen mit einem Büro sowie ein angenehmes Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf den Garten.

Wenn wir über die originale Steintreppe aus dem 18. Jahrhundert in den ersten Stock hinaufsteigen, werden wir von dem gemütlichen Mehrzweckraum überrascht, in dem sich die vier Schlafzimmer auf dieser Ebene befinden. Drei davon verfügen über ein eigenes Bad und das vierte ist ein Dreibettzimmer mit einem zusätzlichen Bad.

Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Doppelzimmer mit Gemeinschaftsbad, ideal für Großfamilien, die so über einen unabhängigen Bereich im Haus verfügen können.

Das Anwesen verfügt über zwei unabhängige Eingänge, Parkmöglichkeiten für mehrere Autos, eine Gaszentralheizung in Sektoren, Klimaanlage und zwei Zisternen, die das gesamte Regenwasser sammeln, das für die Außenbewässerung verwendet wird.



lucasfox.de/go/cbr17510

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

8	8	597m²	5.724m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein ausgezeichnetes Anwesen, ideal für diejenigen, die den Stil eines traditionellen Bauernhauses genießen möchten, kombiniert mit einem großen, pflegeleichten Grundstück, gelegen in einem städtischen Gebiet und nur 20 Minuten von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien