3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	4	250m²	135m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	4	250m²	135m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hervorragendes Anwesen in erster Linie in Llafranc mit atemberaubendem Blick und direktem Zugang zum Strand.

Dieses einzigartige Fischerhaus stammt aus dem Jahr 1928 und liegt buchstäblich am Sandstrand von Llafranc. Es bietet eine atemberaubende Aussicht und einen wirklich einzigartigen, privilegierten Ort, um an diesem begehrten Teil der Costa Brava zu leben.

Das 2015 zu einem sehr hohen Standard renovierte Haus steht ganz im Zeichen von Luxus und stilvollem Strandleben. Abgesehen davon, dass es sich in einer erstklassigen Lage befindet, bietet es zwei Terrassen mit privilegiertem Blick auf die Küste und die Promenade von Llafranc.

Natürlich genießen die Zimmer auch die unschlagbare Aussicht, mit riesigen Fenstern, die perfekt dafür ausgelegt sind, privilegierte Ausblicke von jedem Raum aus zu bieten, und der geschickten Verwendung von zu öffnenden Wänden und Glas, um Innen und Außen zu verbinden und das Haus mit natürlichem Licht zu überfluten.

Es gibt drei Stockwerke und einen Keller mit Doppeltüren zum Strand und einen Steg. Der prunkvolle, doppelt hohe Wohn- und Küchenbereich im Erdgeschoss ist atemberaubend, mit einer amerikanischen Küche, einem Mehrzweck-Zwischengeschoss und Falttüren zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Strand. Ein Doppelzimmer mit offenem Bad und Ankleideraum, ein weiteres Doppelzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Die Schlafzimmer in den unteren Etagen bieten spektakuläre Ausblicke. Das mittlere Schlafzimmer hat ein fantastisches, superweites Fenster, das den Blick in ein Kunstwerk verwandelt, und die Suite auf der obersten Etage hat eine eigene Terrasse mit einer weiteren atemberaubenden Aussicht auf diese malerische Stadt und Küste.

lucasfox.de/go/cbr18091

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	4	250m²	135m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien