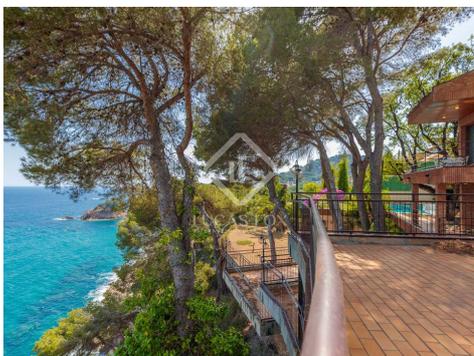


3.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

6	4	470m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

6 **4** **470m²** **1.300m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderbare Villa am Meer mit 6 Schlafzimmern, Garten, Terrassen, Aussichtspunkt und Swimmingpool, nahe dem Strand und dem Hafen in Cala Sant Francesc.

Diese majestätische Villa befindet sich in Cala Sant Francesc, in einer der besten Wohnanlagen an der Costa Brava, direkt am Meer und in der Nähe des Strandes und des Hafens. Das Haus hat eine große bebaute Fläche und bietet alles, was Sie für einen ganzjährigen Genuss benötigen, wie Terrassen, Ruhezonen, einen Swimmingpool, einen Padel-Tennisplatz und einen Aussichtspunkt. Die Villa zeichnet sich durch ihre privilegierte Lage direkt am Strand und mit traumhaftem Meer- und Bergblick aus.

Obwohl das Haus perfekt bewohnbar ist, könnte es mit einigen Aktualisierungen in eine exklusive Luxusvilla in einer einzigartigen Lage verwandelt werden.

Das Haus ist sowohl über den Haupteingang als auch über die Garage erreichbar. Der Haupteingang öffnet sich zu einer geräumigen Eingangshalle, die zum Wohnzimmer führt, das in mehrere Bereiche unterteilt ist: Essbereich, Wohnbereich mit herrlichem Blick und zentraler Bereich, der in der doppelten Decke ein fantastisches Oberlicht hat, das den Sinn verstärkt der Geräumigkeit.

Auch im Wohnzimmer finden wir eine Sommer-Lesecke mit Panoramafenstern, die viel Licht bieten, und die Winter-Lesecke verfügt über einen Kamin. Zwei Doppelzimmer, eines davon mit Meerblick und ein praktisches Ankleidezimmer, vervollständigen diese Etage.

Das Obergeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Büro und einem Spielzimmer. Wir betreten die Garage von dieser Ebene.

In der unteren Etage finden wir einen fantastischen Weinkeller, ein Spa, einen Spielbereich und einen Abstellraum. Darüber hinaus hat diese Ebene Zugang zum Garten.

Draußen gibt es einen großen Garten mit einem Swimmingpool, der ideal ist, um sich in den heißen Monaten abzukühlen. Wir finden auch einen überdachten Aussichtspunkt, der ideal ist, um den Blick auf das Meer den ganzen Tag und zu jeder Jahreszeit zu genießen. Es gibt einen Padelplatz, eine schöne Rasenfläche und Zugang zu einem Weg, der zum Strand führt.



lucasfox.de/go/cbr19626

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

6	4	470m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns, um diese fantastische Villa an der Costa Brava zu entdecken.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien