

**6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>505m<sup>2</sup></b>	<b>1.204m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

**7**                      **7**                      **505m<sup>2</sup>**                      **1.204m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Fantastische Villa nur wenige Meter vom schönen Strand Sa Conca entfernt in der exklusiven privaten Urbanisation S'Agaró Vell an der Costa Brava.**

Diese luxuriöse Villa mit 7 Schlafzimmern bietet eine privilegierte Lage mit Meerblick, nur wenige Schritte vom perfekten Sandstrand von Sa Conca entfernt und über einen breiten Fußgängerweg erreichbar. Das Anwesen befindet sich in einem gepflegten privaten Garten mit Palmen, Rasenflächen und einem Pool und ist in ausgezeichnetem Zustand.

Das Layout verbindet die Nähe zum Strand mit beeindruckender Privatsphäre und der zusätzlichen Sicherheit, die diese exklusive Urbanisation rund um die Uhr bietet. Der großzügige Wohnbereich erstreckt sich über 3 Ebenen und wird abgerundet von einer schönen oberen Suite mit fantastischem Meerblick und einer eigenen Terrasse.

Das Erdgeschoss verfügt über einen spektakulären Raum auf doppelter Höhe, der ein Wohnzimmer und einen erhöhten Essbereich umfasst. Beide bieten einen herrlichen Blick über den Pool und den Garten durch raumhohe Glasflächen, die das natürliche Licht hereinlassen sorgt für ganzjährigen Komfort.

Draußen gibt es eine Fülle von verschiedenen Bereichen zum Entspannen, Essen im Freien oder Genießen der Sonne. Der Pool ist von gepflegten Rasenflächen umgeben und ein kleines privates Tor führt auf den Gehweg hinunter zum Strand. Eine wunderschöne Veranda ist mit viel Grün bedeckt, bietet Schutz vor der Hitze und ist ideal für Unterhaltung.

Die Hauptebene umfasst auch eine beeindruckende Küche und 5 der 7 Schlafzimmer, darunter 3 Suiten mit direktem Zugang zum Garten und zum Pool, ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Gäste- oder Serviceschlafzimmer mit separatem Eingang.

Ein breiter Hang führt hinunter in die untere Ebene, wo eine Garage für 7 Autos und ein Abstellraum viel Platz bieten und ein weiteres Gäste- oder Serviceschlafzimmer mehr Flexibilität für Mitarbeiter oder Gäste bietet.

Das Haus verfügt über jeglichen Luxus, einschließlich Marmorböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein eigenes Sicherheitssystem, während die Sicherheitspatrouillen und der eingeschränkte Zugang nur für Eigentümer und Gäste zusätzliche Sicherheit bieten.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.de/go/cbr20334](http://lucasfox.de/go/cbr20334)

Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Portierservice, Private Garage, Marmorböden, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Begehrer Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personaleingang, Sicherheit, Spielplatz



**6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>505m<sup>2</sup></b>	<b>1.204m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien