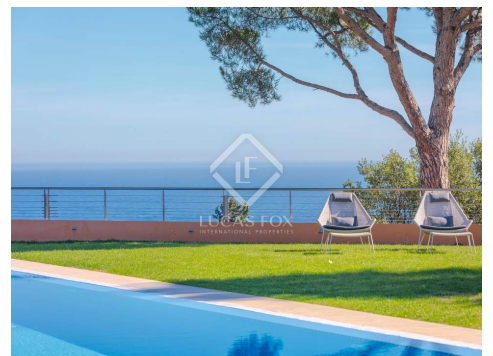
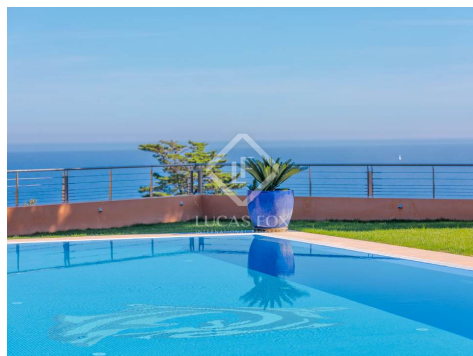


5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

6	7	1.218m²	4.382m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

6	7	1.218m²	4.382m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Luxushaus zum Verkauf in einer erstklassigen Wohngegend von Aiguablava mit Innen- und Außenpool, herrlichem Meerblick und einem großen Garten mit viel Privatsphäre

Dieses 1.338 m² große Haus ist eines der größten Wohnimmobilien in Aiguablava und befindet sich in der begehrten Wohngegend von Ses Falugues. Es befindet sich auf einem 6.215 m² großen Grundstück mit herrlichem Meerblick, einem großen mediterranen Garten und einem hohen Maß an Privatsphäre.

Das Anwesen verfügt über 5 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad für Angestellte. Die Unterkunft ist geräumig und hell mit hohen Decken und Aussicht von jedem Zimmer. Der Hauptwohnbereich, das Esszimmer und die Master-Suite blicken alle direkt auf den makellosen Rasengarten mit seinem 21 x 7 m großen Salzwasserpool und bieten alle einen herrlichen Meerblick.

Das 2007 erbaute Haus hat die Form eines U mit den Hauptwohnbereichen, der Küche und den Hauptschlafzimmern (einschließlich der spektakulären 68 m² großen Master-Suite), die im Erdgeschoss um einen wunderschönen Innenhofgarten mit Zitronenbäumen und einem Wasserspiel herum gebaut wurden. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Wellnessbereich mit Fitnessraum, beheiztem Innenpool, türkischer Sauna und Umkleidekabine. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere Gästezimmer und das Personalschlafzimmer.

Das Anwesen bietet viele Eigenschaften, die man von einem Luxusanwesen erwarten kann, darunter ein ausgeklügeltes Innen- und Außenalarmsystem mit Kameras und Sensoren, Sicherheitsglas an allen Außentüren und -fenstern, Solarenergie, aufbereitetes Brauchwasser, ein Regenwassersammelsystem und eine Unterflurzentrale Heizung und Klimaanlage warm und kalt.

Das nach Osten ausgerichtete Haus bietet eine Garage für 3 Autos, einen überdachten Parkplatz für 2 weitere Fahrzeuge und umfangreiche Parkplätze abseits der Straße in der großen privaten Auffahrt.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie dieser Größe und Qualität nur 1 km vom Strand von Aiguablava entfernt zu erwerben.



lucasfox.de/go/cbr20346

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Personaleingang, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

6	7	1.218m²	4.382m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien