

150.000 € Grundstück - Verkauft

## Grundstück zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

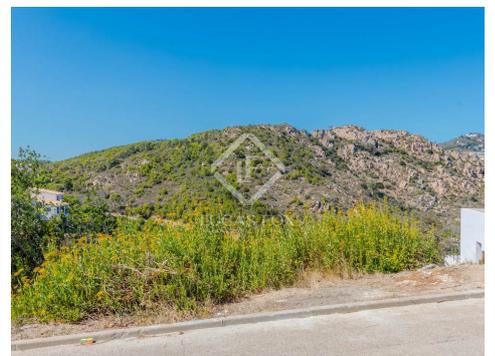
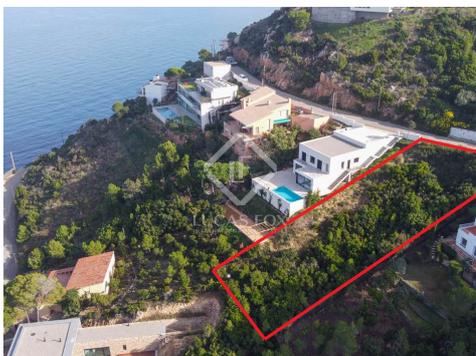
Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

841m<sup>2</sup>

841m<sup>2</sup>

Gebäudeplan

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

150.000 € Grundstück - Verkauft

## Grundstück zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**841m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan

**841m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Grundstück mit herrlichem Panoramablick in einer sehr ruhigen Gegend von Begur, in der Nähe der wunderschönen Bucht von Aiguablava.

Gelegenheit zum Kauf eines 841 m<sup>2</sup> großen Grundstücks mit Panoramablick in der Nähe der Bucht von Aiguablava, in einer aufstrebenden Gegend, die sich ideal für eine Investition eignet.

Dieses schräge Grundstück in Nordlage liegt oberhalb des Strandes von Aiguablava und bietet eine herrliche Aussicht. Es ist ein ideales Grundstück, um ein Haus zu bauen, das alle Anforderungen seines neuen Eigentümers erfüllt.

Die Bauvorschriften lauten wie folgt:

- Maximale Landnutzung: 40% (335 m<sup>2</sup>)
- Maximale bebaute Fläche: 0,4 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>
- Minimale Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>
- Maximale Deckenhöhe: 7 m (GF + 1)
- Abstand von 5 m vorne, 3 m von den Seiten



[lucasfox.de/go/cbr20354](https://lucasfox.de/go/cbr20354)

Bergblick, Tageslicht, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

150.000 € Grundstück - Verkauft

## Grundstück zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

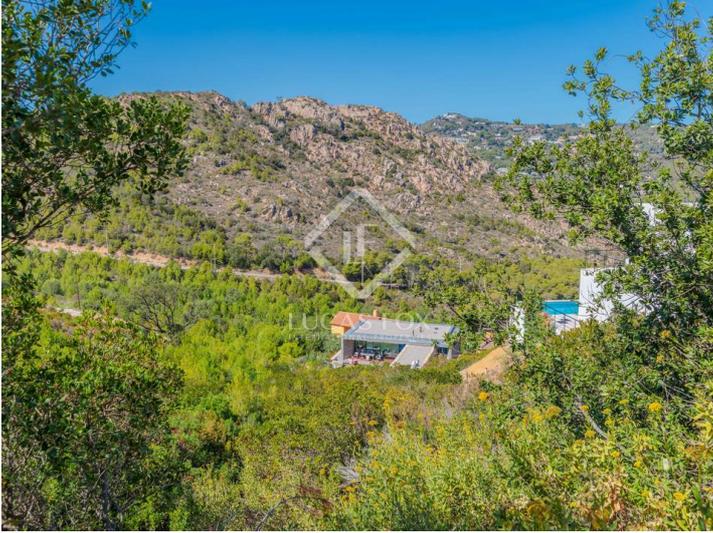
Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

841m<sup>2</sup>

Gebäudeplan

841m<sup>2</sup>

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien