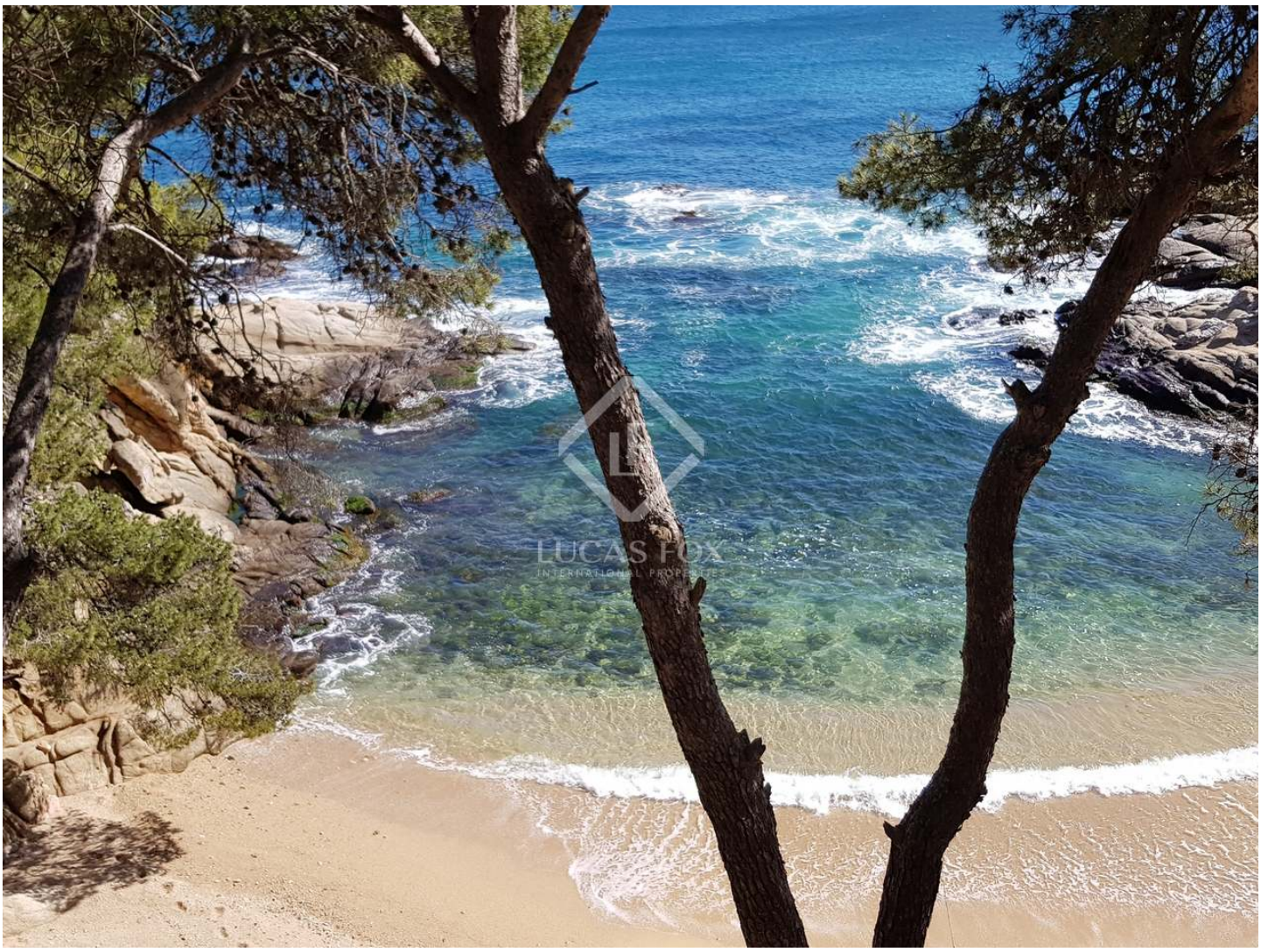
10.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	9	1.754m²	7.989m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

10.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	9	1.754m²	7.989m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzigartiges Anwesen mit Meerblick in Platja d'Aro auf einem 8.000 m² großen Grundstück mit direktem Zugang zum Strand. Möglichkeit des Baus eines Hotels am Meer.

Dieses einzigartige Anwesen bietet einen spektakulären Meerblick und direkten Zugang zum Strand in einer wunderschönen Bucht an einem atemberaubenden Abschnitt der Costa Brava.

Das derzeitige strukturelle Layout kann an den neuen Käufer angepasst werden, und es besteht auch die Möglichkeit, ein prächtiges Strandhotel mit bis zu 4.000 m² Unterkunft zu schaffen.

Dies ist ein sehr großes, privates 8.000 m² großes Grundstück in einer einzigartigen Lage, und das Haus macht das Beste daraus mit atemberaubenden Fenstern und Terrassen auf jeder Etage, alle mit Blick auf das glitzernde blaue Meer. Die fantastische Poolterrasse ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen, zu unterhalten und den mediterranen Lebensstil zu genießen

Die Hauptetage verfügt über einen großen offenen Wohn- und Essbereich und eine Küche mit Blick auf den Pool. Ein Aufzug oder eine Treppe führen in die erste Etage, wo 3 Suiten auf das Meer blicken und sich eine wunderschöne Terrasse teilen, die sich über die gesamte Breite des Grundstücks erstreckt.

Auf dieser Etage befindet sich auch ein Mehrzweckraum mit Bad und Zugang zur Terrasse. Dies könnte ein anderes Schlafzimmer oder irgendetwas von einem Büro oder Studio zu einem Heimkino oder einem Spielzimmer werden, oder ein anderer Wohnraum mit einer faszinierenden Perspektive.

In der oberen Etage bieten 2 Master-Suiten mit Ankleideräumen eine Aussicht von einer Terrasse sowie ein Solarium mit Bad. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, ein Spa und eine Sauna sowie ein Keller, mehrere Abstellräume und eine Wäscherei.

Das große Grundstück bietet viel Freiraum für die Entwicklung, um den Bedürfnissen des neuen Besitzers gerecht zu werden. Zum Beispiel besteht die Möglichkeit, dass sich in der großen automatischen Tür ein Wachhaus befindet, das den Zugang zum Grundstück ermöglicht.

lucasfox.de/go/cbr20786

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Private Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Schönheitssalon, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

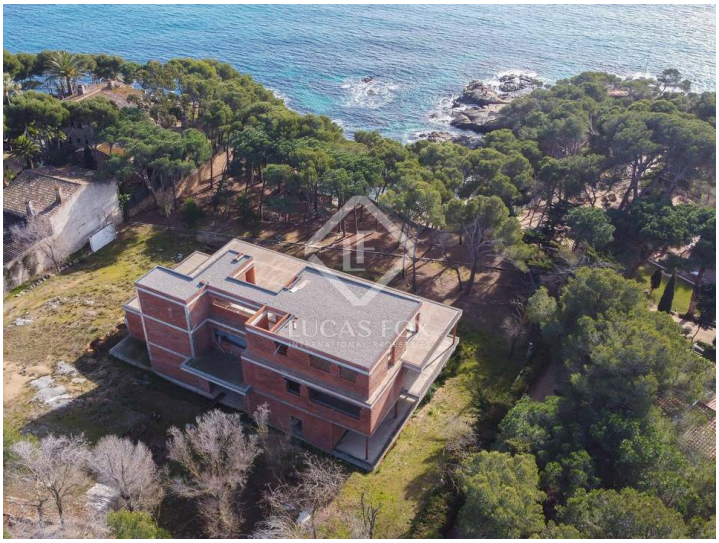
10.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

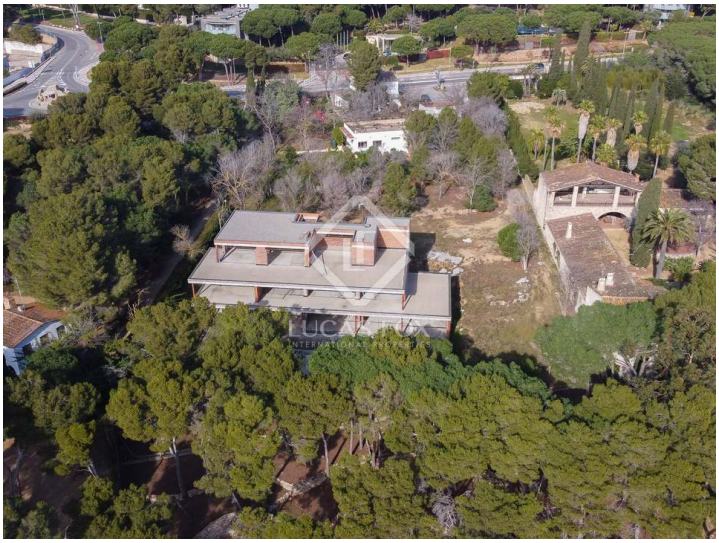
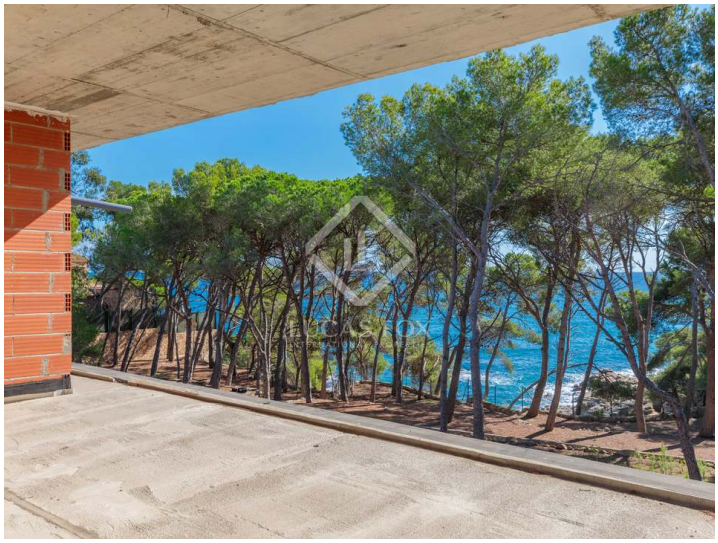
6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	9	1.754m²	7.989m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dies ist ein wahrhaft prächtiges Privathaus, während die Beliebtheit dieser Gegend der Costa Brava eine hervorragende Gelegenheit für Investoren bietet, ein Wahrzeichenhotel von bis zu 4.000 m² in einer unschlagbaren Lage zu schaffen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien