

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Helle, moderne Villa zum Verkauf in Blanes, mit viel Liebe zum Detail gebaut, geräumige Zimmer und große Fenster mit schöner Aussicht.

Dies ist eine moderne Villa mit großen Fenstern und geräumigen Zimmern.

Das Anwesen verteilt sich auf 3 Etagen: das Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Garten, dem Pool und dem Freizeitbereich, das Obergeschoss, in dem sich der Ruhebereich befindet; und das Souterrain. Letzteres umfasst eine Garage für 4 Autos, einen Spielbereich und einen großen Raum mit Zugang zum Garten, der derzeit als Büro genutzt wird, aber in ein Gästeapartment, ein Spa oder einen Fitnessraum umgewandelt werden könnte.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit doppelter Höhe und Kamin, Zugang zum Garten und ein elegantes Fenster, durch das viel Tageslicht in den Raum fällt und eine herrliche Aussicht bietet. Auf einer Seite des Wohnzimmers befindet sich die große Küche mit Speisekammer. Auf der anderen Seite des Raumes befinden sich ein Büro in der Größe eines weiteren Schlafzimmers sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite und Zugang zum Garten und zum Pool. Die Etage wird durch ein komplettes Badezimmer vervollständigt, das sowohl Gästen als auch dem Büro dient.

Eine elegante Treppe führt von der Mitte des Wohnbereichs in den zweiten Stock. Diese Etage bietet vier Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad und eines über ein Ankleidezimmer verfügen. Die beiden verbleibenden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Alle Schlafzimmer im zweiten Stock haben Zugang zur Terrasse und genießen eine herrliche Aussicht.

Schließlich ist der Souterrain direkt vom Haus aus zugänglich. Diese Etage ist aufgeteilt in eine Garage für vier Autos, einen Maschinenraum, eine Spielfläche von ca. 40 m<sup>2</sup> und eine weitere Fläche, die als Spa, Apartment oder Fitnessstudio von ca. 50 m<sup>2</sup> genutzt werden kann.

Die gesamte Villa verfügt über Massivholzparkett, doppelt verglaste Fenster, Ölheizung und Hintergrundmusik.



[lucasfox.de/go/cbr21389](https://lucasfox.de/go/cbr21389)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien