

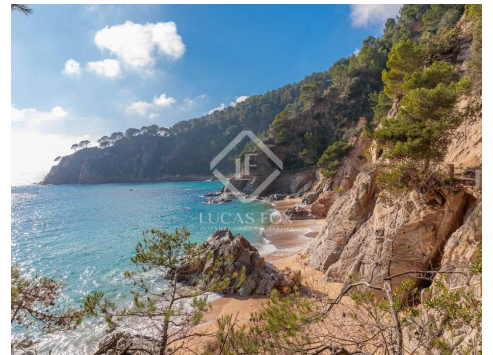
1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>726m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3**                      **3**                      **245m<sup>2</sup>**                      **726m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Moderne Villa mit herrlichem Meerblick zum Verkauf in einer angesehenen Urbanisation von Tossa de Mar mit Sicherheitspersonal und privatem Zugang.

Wir betreten das Anwesen über eine automatische Tür, die Zugang zum Außenparkplatz und zur Garage bietet.

Sobald wir das Erdgeschoss der Villa betreten haben, finden wir eine fantastische, voll ausgestattete offene Küche mit Gaggenau-Geräten. Als nächstes finden wir ein helles Wohnzimmer mit fantastischem Meerblick und Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich sowie eine Gästetoilette. Im Innenbereich bietet es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, den Maschinenraum und eine Waschküche.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer, sehr hell, mit eigener Terrasse und herrlichem Meerblick, ebenfalls mit eigenem Bad und großem Ankleideraum.

Draußen erwartet Sie ein angenehmer Ruhebereich mit einem Whirlpool im Freien und einem Grillbereich.

Die wichtigsten Extras sind:

- Keramikparkett der Marke Porcelanosa
- Badezimmer mit Fußbodenheizung
- Smart Home-Technologie mit Bang & Olufsen Sound- und Bildsystem, Alarmsystem, Klimaanlage und Heizung
- Innendekoration mit hochwertigen Materialien

Die Villa umfasst auch einen überdachten Parkplatz neben den Stränden von Santa María de Llorell und Portopí.

Diese exklusive Entwicklung hat den Zugang für die Fahrzeuge der Hauseigentümer eingeschränkt.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besuch dieser einzigartigen Immobilie in der Martossa-Siedlung zu arrangieren.



[lucasfox.de/go/cbr22125](https://lucasfox.de/go/cbr22125)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Private Garage, Portierservice, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Sicherheit, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3**                    **3**                    **245m<sup>2</sup>**            **726m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien