

1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Fantastische Gelegenheit, eine Immobilie mit Meerblick am Meer und am Hafen von Llafranc an der Costa Brava zu kaufen

Typisches Haus der Strandpromenade in Llafranc, das direkten Zugang zum Passeig de Cipsela bietet und nur wenige Meter vom Strand entfernt liegt. Das Haus verfügt über eine große Fassade mit Meerblick, die nicht nur eine herrliche Aussicht bietet, sondern auch viel natürliches Licht bietet. Im Inneren des Hauses befindet sich ein Innenhof, der noch mehr Licht bietet. Die Zimmer sind recht geräumig.

Das Haus könnte wie folgt renoviert und neu verteilt werden.

Die Eingangsebene könnte aus einem Wohnzimmer mit Blick auf die Promenade und das Meer bestehen, einem Innenhof mit Glas, der den Essbereich von der Küche trennt, obwohl sie optisch miteinander verbunden sind.

In der nächsten Etage könnten 3 Doppelzimmer enthalten sein: das Hauptschlafzimmer mit Meerblick und komplettem Badezimmer sowie 2 weitere Doppelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Wenn wir noch eine Etage höher gehen, finden wir ein Gästezimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Miniküche. Als nächstes haben wir Zugang zur beeindruckenden Chill-Out-Terrasse mit herrlichem Meerblick.



[lucasfox.de/go/cbr23067](https://lucasfox.de/go/cbr23067)

Meerblick, Am Meer, Tageslicht,  
Hohe Decken, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4**                    **4**                    **110m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien