

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

8	4	300m <sup>2</sup>	2.400m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

**Das zu renovierende Anwesen befindet sich auf einem 2.440 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur wenige Gehminuten vom Golfet-Strand und dem Zentrum von Calella entfernt.**

Villa in den 1970er Jahren gebaut, um zu renovieren. Das Anwesen verfügt über einen an einer Seite angebrachten Turm und mehrere unabhängige Eingänge, obwohl die Innenräume miteinander verbunden sind.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 2.440 m<sup>2</sup> und verfügt über einen großen Pool und einen Garten. Insgesamt verfügt das Haus über 8 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Der Turm und die Veranda haben einen unabhängigen Eingang. Der Turm besteht aus 3 Schlafzimmern, eines pro Etage. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden könnte.

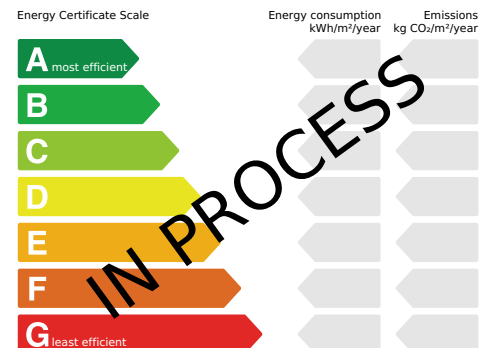
Im ersten und zweiten Stock befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, die durch eine Treppe verbunden sind und sich ein Badezimmer teilen. Der obere Teil des Turms hat einen Aussichtspunkt. Der Turm ist das Gebäude, das dem Pool am nächsten liegt. Direkt daneben haben wir eine große Veranda neben der Garage mit Platz für ein Auto sowie die Küche und ein Schlafzimmer.

Das Haupthaus hat 2 Eingänge, einen für die Küche (es gibt insgesamt 3 Küchen) und den Haupteingang, der zu einer Halle führt. Das Wohnzimmer erstreckt sich über 2 Ebenen und hat Zugang zu einer großen Terrasse. In diesem Teil des Hauses gibt es 3 Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer und 2 Doppelzimmer. Die 3 Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Der untere Teil des Hauses mit seinem unabhängigen Eingang ist als Wohnzimmer mit offener Küche und 3 Schlafzimmern aufgeteilt, die sich ein Badezimmer teilen.



[lucasfox.de/go/cbr23070](https://lucasfox.de/go/cbr23070)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Spielplatz, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien