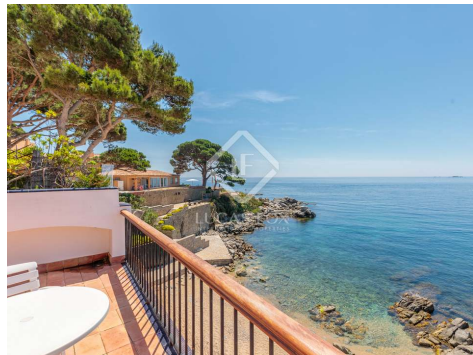
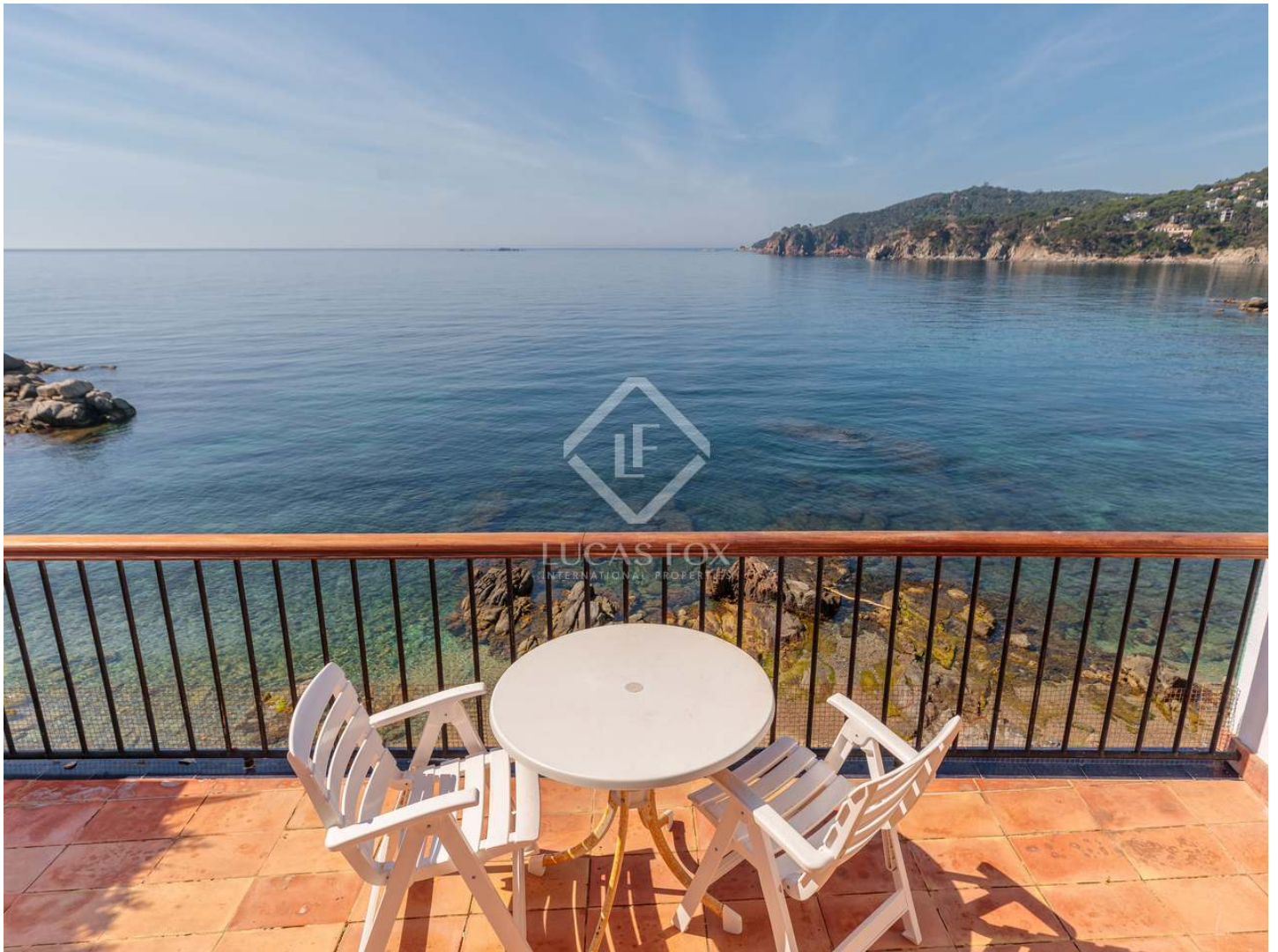


€3,450,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>389m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

€3,450,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**389m<sup>2</sup>** Baugröße  
**140m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fantastisches Haus am Meer mit spektakulärer Aussicht und direktem Zugang zum Strand von Canadell in Calella de Palafrugell.

Einzigartiges Haus mit spektakulärem Meerblick direkt am Meer am Strand von Canadell, einer der besten Gegenden der beliebten Stadt Calella Palafrugell. Es genießt eine ausgezeichnete Lage, nur wenige Gehminuten von allen Dienstleistungen und Geschäften dieses schönen Fischerdorfes entfernt.

Wir betreten das Haus durch eine schöne Innenterrasse mit einem Parkplatz für ein Auto. Die Eingangshalle führt uns zum Tagesbereich, der aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer beeindruckenden Südterrasse besteht, die einen einzigartigen Blick auf das Meer und den Strand von Canadell bietet.

Im ersten Stock haben wir die Master-Suite mit fantastischem Blick auf das Meer, ein Wohnzimmer und ein eigenes Bad mit Badewanne, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, das eine angenehme Innenterrasse genießt, und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad für das Servicepersonal vervollständigt diese Etage.

Die zweite Etage besteht aus zwei Doppelzimmern mit Meerblick, zwei kompletten Badezimmern mit Badewanne und dem Wäschebereich.

Schließlich kommen wir direkt am Strand in einen geräumigen Raum mit Küche und Grill, der sich ideal für Feierlichkeiten eignet und direkten Zugang zum Sand bietet. Es hat einen großen Raum, in dem Sie sogar ein kleines Boot und Strandausrüstung, eine Dusche und Toilette, einen Keller und einen Maschinenraum aufbewahren können.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/cbr23847](https://lucasfox.de/go/cbr23847)

Am Meer, Meerblick, Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Grill, Hauswirtschaftsraum, Klimaanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



€3,450,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**389m<sup>2</sup>** Baugrösse  
**140m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien