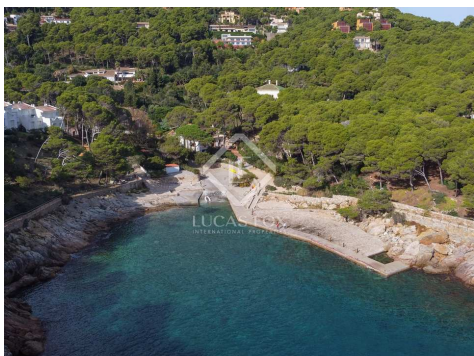


3.695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

9	5	385m <sup>2</sup>	2.418m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



3.695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>2.418m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fantastisches Haus direkt am Meer und mit direktem Zugang zur Bucht von Aiguafreda, einem der schönsten Naturstrände der gesamten Costa Brava.

Exklusives Haus zur Renovierung am Meer und mit direktem Zugang zur schönen Bucht von Aiguafreda in Begur. Das Haus wurde im letzten Jahrhundert auf einem großen Grundstück von mehr als 2.000 m<sup>2</sup> erbaut und hat eine schöne Fassade und einen für die Region typischen Stil. Es genießt absolute Privatsphäre mit herrlichem Blick auf das Meer.

Das Haus hat einen Garten, in dem sich ein "Solarium" befindet, von dem aus man direkten Zugang zum Meer hat.

Wir erreichen das Haus durch seinen schönen Garten mit Blick auf die Bucht von Aiguafreda. Im Erdgeschoss werden wir von einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer begrüßt, die sich das ganze Jahr über ideal zum Mittag- und Abendessen mit Familie und Freunden eignet. Auf derselben Etage befindet sich eine große Küche mit Zugang zum Essbereich und zur Terrasse, 4 Doppelzimmer, 2 Badezimmer mit Dusche und ein Raum für Wäsche.

Im Obergeschoss finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zu einer spektakulären Terrasse, die den besten Blick auf das ganze Haus bietet und in eine fantastische Suite mit Terrasse umgewandelt werden könnte. Diese Ebene wird durch 2 Doppelzimmer (1 mit Zugang zur Terrasse), ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und eigenem Bad mit Badewanne und eigener Terrasse, 1 Einzelzimmer, 1 komplettes Badezimmer und 1 WC vervollständigt.

Darüber hinaus gibt es im unteren Bereich eine separate Wohnung, bestehend aus einem Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer.

Das Haus braucht ein Update, um sein volles Potenzial auszuschöpfen und befindet sich in einer unglaublichen Umgebung. Es ist eine ideale Gelegenheit als Zweitwohnsitz und Investition in eine der schönsten Gegenden der gesamten Costa Brava.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/cbr24699](https://lucasfox.de/go/cbr24699)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Garten, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>2.418m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien