

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

6	4	415m²	1.207m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

6	4	415m²	1.207m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Diese freistehende Villa im mediterranen Stil mit privatem Pool und Garten wurde 2009 renoviert und liegt nur 10 Gehminuten vom bezaubernden Strand von Aiguablava entfernt

Diese Villa im mediterranen Stil mit 6 Schlafzimmern befindet sich auf einem leicht abfallenden Grundstück von 1207 m² und bietet einen herrlichen Blick auf den geschützten grünen Wald vor dem Grundstück und auf die Bucht von Aiguablava. Das Anwesen befindet sich in idealer Lage in einer ruhigen Sackgasse, nur 10 Gehminuten vom bezaubernden Strand von Aiguablava entfernt. Das Anwesen stammt aus den 1970er Jahren, wurde jedoch 2009 komplett renoviert und bietet nun große, flexible Unterkünfte und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir neben der Doppelgarage eine große Auffahrt mit Parkplätzen im Freien für bis zu fünf Autos. Das Anwesen wird über das Obergeschoss betreten, wo wir ein Wohnzimmer, drei Doppelzimmer finden, von denen eines ein eigenes Bad, ein Badezimmer und eine große überdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick hat.

Im Erdgeschoss finden wir das Hauptwohnzimmer und die offene Küche mit Terrassentüren, die auf die Hauptterrasse und den Pool führen. Auf dieser Ebene finden wir drei weitere Doppelschlafzimmer, von denen eines ein eigenes Bad und ein weiteres Badezimmer hat.

Draußen finden wir eine große Terrasse mit Pool und eine überdachte Terrasse für Mahlzeiten im Freien, die vom Wohnzimmer / der Küche führt. Vom Pool und der Terrasse genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Wald. Der Garten fällt sanft in den Wald ab, der geschützt ist und nicht bebaut werden kann, sodass die Aussicht unberührt bleibt. Der Garten ist teilweise von einer Wiese bedeckt und wird von einem automatischen Bewässerungssystem bewässert.

Dieses Anwesen ist eine wunderbare Gelegenheit für eine Familie, die ein zweites Zuhause mit fantastischem Meerblick, nur wenige Gehminuten vom Strand und den Restaurants entfernt sucht und eine gute, flexible Unterkunft bietet.



lucasfox.de/go/cbr24799

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Garage, Renoviert, Kamin, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Grill,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

6	4	415m²	1.207m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien