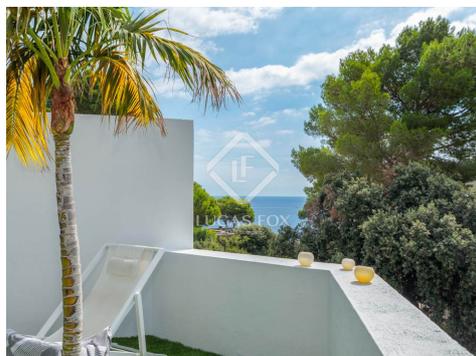


## 670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**170m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**170m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Ausgezeichnetes renoviertes Haus in einem kleinen Komplex von 5 Nachbarn mit Garten und Gemeinschaftspool, nur 100 Meter von Platja Fonda entfernt, in Aiguablava.**

Doppelhaushälfte in ausgezeichnetem Zustand und nur 100 m vom schönen Strand von Platja Fonda in Aiguablava entfernt. Das Haus ist Teil einer exklusiven Gemeinschaft von nur fünf Nachbarn, die einen Garten, einen Gemeinschaftspool und einen Essbereich sowie große Ruhe in einer einzigartigen Lage in der Umgebung bietet.

Das Haus ist auf zwei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss und durch die Eingangshalle haben wir Zugang zu einem wunderschönen Wohn-Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer fantastischen Terrasse, die viel Privatsphäre und einen schönen Blick auf das Meer bietet. Das Anwesen ist dank seiner fantastischen Südlage sehr sonnig und die Terrasse ist ideal, um im Sommer mit Freunden im Freien zu Mittag und zu Abend zu essen. Auf derselben Etage haben wir auch eine voll ausgestattete Küche, ein eigenes Schlafzimmer mit Badewanne und eine Gästetoilette.

In der unteren Etage, die wir über eine Innentreppe erreichen, finden wir ein eigenes Schlafzimmer mit Badewanne und ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Beide Schlafzimmer teilen sich eine kleine Innenterrasse, die mehr Tageslicht hereinlassen soll. Diese Etage hat auch Zugang zur Gemeinschaftsgarage, die zwei Parkplätze und einen großen Abstellraum umfasst.

Das Haus ist mit einer Markise, elektrischen Heizkörpern und Parkettböden ausgestattet, die ihm mehr Wärme verleihen.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, die selten auf dem Markt erscheint, sowie eine gute Investitionsmöglichkeit mit einer hohen Rendite als Sommermiete.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu dieser einzigartigen Immobilie in der Umgebung zu erhalten.



[lucasfox.de/go/cbr25071](https://lucasfox.de/go/cbr25071)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Kamin, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

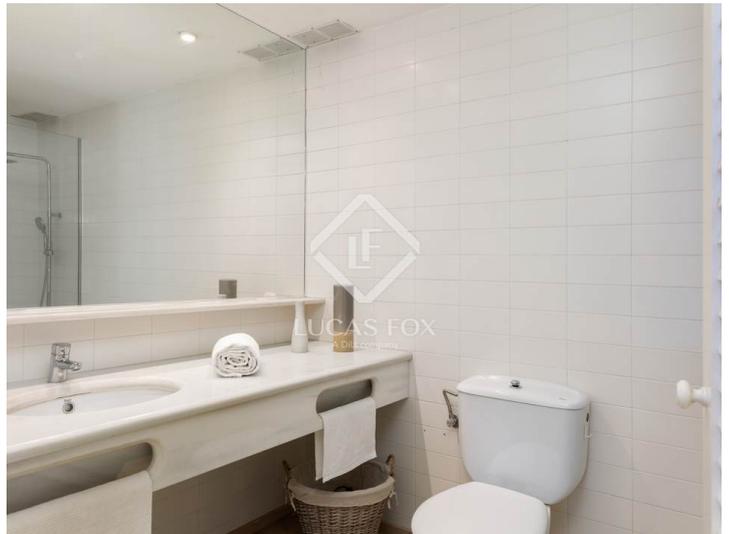
### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**3**                      **3**                      **170m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien