

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

3 **3** **222m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

3 **3** **222m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet einen fantastischen Blick auf das Meer und die Meder-Inseln sowie einen Gemeinschaftspool, nur wenige Meter vom Zentrum von Begur entfernt.

Wir betreten das Haus auf Straßenniveau, wo wir einen überdachten Parkplatz im Freien und eine private Garage finden, in der sich ein elektrischer Warmwasserbereiter, ein Heizkessel und ein Wasserenthärtungssystem für das ganze Haus befinden. Es gibt auch einen Raum, der als Schlafzimmer eingerichtet ist, mit einem Einbauschränk, einem Badezimmer mit Dusche und einem Abstellraum.

Eine Innentreppe führt zu einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit einem modernen Kamin und großen raumhohen Fenstern, die Tageslicht hereinlassen und eine sehr helle und angenehme Atmosphäre schaffen. Diese Ebene verfügt über eine sonnige Terrasse mit phänomenalem Blick auf das Meer, die Meder-Inseln, die Küste bis zum Cap de Creus, die Pyrenäen, die Stadt und das Schloss von Begur. Auf dieser Ebene haben wir auch eine Küche, die zur Terrasse und zum hinteren Garten führt, von der aus wir direkten Zugang zum Gemeinschaftsgarten und Pool haben. Diese Ebene des Hauses wird durch eine Gästetoilette vervollständigt.

Das Obergeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken, beide mit eigenem Bad mit Dusche und eines mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Aussicht. Der gesamte Boden verfügt über Holzböden, um das ganze Jahr über mehr Wärme zu erzeugen.

Es ist eine Doppelhaushälfte mit einer großen Außenterrasse und einem sonnigen Garten, der das Haus umgibt, mit verschiedenen Räumen, in denen Sie bequeme Möbel platzieren, sich entspannen oder essen können.

Es ist zu beachten, dass das Haus mit einem Aufzug ausgestattet ist, der die drei Ebenen verbindet.

Es ist ideal, um das ganze Jahr über oder als Zweitwohnsitz zu leben, da es sehr nahe an allen Dienstleistungen des Zentrums und nur wenige Minuten von den besten Stränden der Region wie Aiguablava, Sa Riera, Calella de Palafrugell, Llafranc und entfernt liegt Tamariu.



lucasfox.de/go/cbr25520

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Kamin, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

3 **3** **222m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien