

€750,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**5**                      **6**                      **224m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

€750,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**224m<sup>2</sup>** Baugröße

### BESCHREIBUNG

**224 m<sup>2</sup> große Wohnung am Meer oberhalb des Erholungshafens von Blanes. Es verfügt über ein großes offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, 5 Schlafzimmer mit Bad und Parkplätze im selben Gebäude.**

Großes Grundstück direkt am Meer in Blanes, in der Nähe des Marimurtra Botanical Garden und direkt vor dem Hafen. Es befindet sich auf einer hohen Etage und bietet einen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Küste von Blanes, die Strandpromenade, den Hafen und den Horizont.

Es hat eine Fläche von 224 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei identischen Wohnungen, die miteinander verbunden wurden. Zusätzlich zur Vergrößerung hat es an Oberfläche an der Fassade gewonnen. Beachten Sie auch, dass es Zugang zu zwei verschiedenen Innenhöfen hat.

Es befindet sich im fünften Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Der Eingang des Gebäudes befindet sich am Passeig Mestrança, ebenso wie der Parkplatz.

Beim Betreten des Hauses finden wir die Halle, die uns wiederum zum Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse führt. Das Wohn-Esszimmer verfügt über mehrere Bereiche, einen Essbereich und einen TV-Bereich mit Sofas. Als nächstes haben wir die Küche offen zum Wohnzimmer, mit einer großen Insel in der Mitte und Blick auf das Meer. Die Küchenoberflächen sind von hoher Qualität und alle Oberflächen sind Corian. Es ist mit einem Wasserenthärter, einem Wasserfilter, einem Plattenwärmer, einem Backofen, einem Dampfgarer, einem Gasherd, einem Keramikkochfeld und einer Mikrowelle der Marke Gaggenau ausgestattet.

Die Wohnung hat eine sehr komfortable Aufteilung, wobei die Tag- und Nachtbereiche recht gut differenziert sind. Ebenso verfügt es über eine kreisförmige Verbindung zwischen den Räumen, so dass die Schlafzimmer auf zwei verschiedenen Wegen erreicht werden können.

Das Anwesen verfügt über insgesamt fünf Doppelzimmer mit eigenem Bad. Jedes von ihnen hat eine andere Dekoration, insbesondere in den Badezimmern, sowie einen Satellitenschüsselanschluss. Das Anwesen umfasst auch zwei kleine Zimmer mit einem Fenster mit Blick auf die Innenterrasse.



[lucasfox.de/go/cbr25693](https://lucasfox.de/go/cbr25693)

Am Meer, Meerblick, Aufzug, Marmorböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Mietlizenz, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

€750,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**5**                      **6**                      **224m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse

Schließlich verfügt das Anwesen über zwei Thermostate, einen Partikelfilter, einen Wasserenthärter und eine Druckpumpe sowie eine Tiefgarage im selben Gebäude, die über die Treppe und den Aufzug erreichbar ist.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien