REF. CBR26548

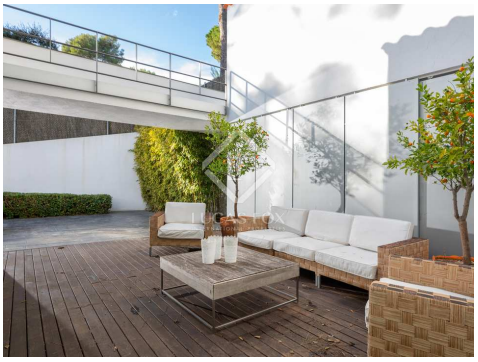
790.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	318m²	1.034m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	318m²	1.034m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderbare 4-Bett freistehende moderne Villa mit privatem Pool und nur wenige Gehminuten vom Strand in Tamariu entfernt

Diese wundervolle, modern gestaltete 4-Bett-Villa befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend von Tamariu und nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt. Sie wurde 2004 erbaut und in erstklassigem Zustand erhalten. Das Anwesen befindet sich inmitten der Kiefernwälder in den Hügeln hinter Tamariu in einer ruhigen Sackgasse und bietet von seinen Terrassen und dem Garten teilweise Meerblick. Der Strand von Tamariu liegt 10 Gehminuten entfernt.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Im Obergeschoss finden wir eine Eingangshalle, vier Doppelzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen, und ein Badezimmer. Die Master Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und die anderen drei Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. In der unteren Etage finden wir das geräumige Wohnzimmer mit raumhohen Fenstern, die viel Tageslicht bieten, die voll ausgestattete Küche, ein Gästebad und ein separates Esszimmer.

Draußen finden wir eine sehr große Terrasse, von der ein Teil mit Holzterrassen bedeckt ist, die das Haus an drei Seiten umgibt. Vor dem Speisesaal befindet sich ein Ruhebereich, in dem Sie an warmen Sommerabenden im Freien speisen können. Vom Wohnzimmer aus führen wir zum Infinity-Pool und gehen hinunter zum hübschen Garten mit Rasen und einer Vielzahl von Büschen und Bäumen, die alle von einem automatischen Bewässerungssystem bewässert werden. Wir finden auch einen Hauswirtschaftsraum, ein Duschbad und einen Abstellraum, der von der Terrasse zur Rückseite des Grundstücks führt.

Das Anwesen verfügt auch über eine große private Garage und einen Parkplatz im Freien. Das Anwesen profitiert von Klimaanlage und Fußbodenheizung und ist mit einem Alarm ausgestattet.

Diese Unterkunft bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine moderne, freistehende Villa zu besitzen, die nur wenige Gehminuten vom Strand Tamariu entfernt ist, jedoch abseits der Hektik des Stadtzentrums. Das Anwesen verfügt über eine Touristenlizenz und bietet eine gesunde jährliche Mietrendite.

lucasfox.de/go/cbr26548

Garten, Tageslicht, Bodenheizung, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Alarm

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

REF. CBR26548

790.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	318m²	1.034m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien