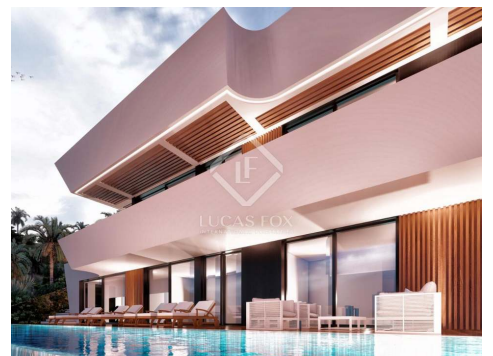


**7.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

7.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläre neu gebaute moderne Villa an der Küste der prestigeträchtigen Entwicklung von Punta Brava in Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Neubauvilla direkt am Meer in der exklusiven Siedlung Punta Brava, Sant Feliu de Guixols, bekannt für seine Exklusivität und Privatsphäre.

Die Villa hat eine bebaute Fläche von 512 m<sup>2</sup> und bietet Oberflächen von außergewöhnlicher Qualität und ein modernes Design. Das Haus liegt auf einem großen Grundstück von 1.650 m<sup>2</sup> mit herrlichem Panoramablick auf das Mittelmeer. Es verfügt über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, eine Terrasse und wurde sorgfältig auf 3 Ebenen entworfen, um helle, luftige Räume zu schaffen.

Im Obergeschoss beeindruckt ein 57 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit offener SieMatic-Küche mit Kochinsel in der Mitte und allen aktuellen Einbaugeräten der Marke Miele. Dieser Teil des Hauses hat Zugang zu einer Veranda, die einen phänomenalen Chill-Out-Bereich mit Sommerküche und Grill bietet. Darüber hinaus verfügt diese Etage über 2 Schlafzimmer mit Bad und eigenem Bad und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick sowie eine Gästetoilette, einen Abstellraum und einen Aufzug, der mit allen unteren Etagen verbunden ist.

Im Erdgeschoss finden wir die Hauptsuite mit eigenem Badezimmer und einem großen Ankleidezimmer sowie zwei Suiten, alle mit Zugang zur Terrasse, auf der sich ein beeindruckender Infinity-Pool befindet, sowie ein großer Fitnessraum. Alle Räume auf dieser Ebene sind offen und bieten einen fabelhaften, endlosen Blick auf das Meer.

Und schließlich befindet sich im Untergeschoss eine großzügige Servicepersonalwohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad sowie einem voll ausgestatteten Kinoraum, Sauna, Weinkeller, Waschküche und einem Gästebad.

Die Villa wird mit modernster Technik unter Berücksichtigung der Energieeffizienzklasse und des Schallschutzes errichtet. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören neben vielen anderen von höchster Qualität ein Hausautomationssystem, Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser einzigartigen Immobilie an der Costa Brava zu kontaktieren.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.de/go/cbr27137](https://lucasfox.de/go/cbr27137)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

**7.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien