

2.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 6 472m² 586m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 6 472m² 586m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Brandneue Villa in Platja d'Aro, nur wenige Schritte von Cala Rovira entfernt und ganz in der Nähe des Stadtzentrums.

Wunderschön gestaltete Villa, nur wenige Meter von Cala Rovira, Platja d'Aro entfernt. Die Bauarbeiten wurden 2021 abgeschlossen.

Die Unterkunft verfügt über einen Eingang auf Straßenniveau. Sobald wir drinnen sind, finden wir ein Wohnzimmer im Flur mit einer halboffenen Küche zum Wohnzimmer sowie direkten Zugang zum Garten und zum Pool. Das Erdgeschoss besteht auch aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Pool, einem Gästebad und einem Aufzug, der alle Ebenen des Hauses verbindet. Derzeit ist die Küche nicht ausgestattet, sodass die Installation für den Käufer noch aussteht.

Im Obergeschoss finden wir drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei von ihnen haben Meerblick und direkten Zugang zur Terrasse. Sie können diese Terrasse auch von der Halle aus erreichen, die die drei Schlafzimmer verbindet.

Der Keller besteht aus einem Wasch- und Bügelraum, einem großen hellen Raum mit einem kompletten Badezimmer, das als zusätzliches Schlafzimmer oder Fitnessstudio dienen kann, einem Maschinenraum und einer Garage für vier oder fünf Autos.

Das Haus bietet sowohl vorne als auch hinten Außenraum. Der Poolbereich bietet eine spektakuläre Aussicht.

Die Villa ist mit Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.



lucasfox.de/go/cbr27248

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

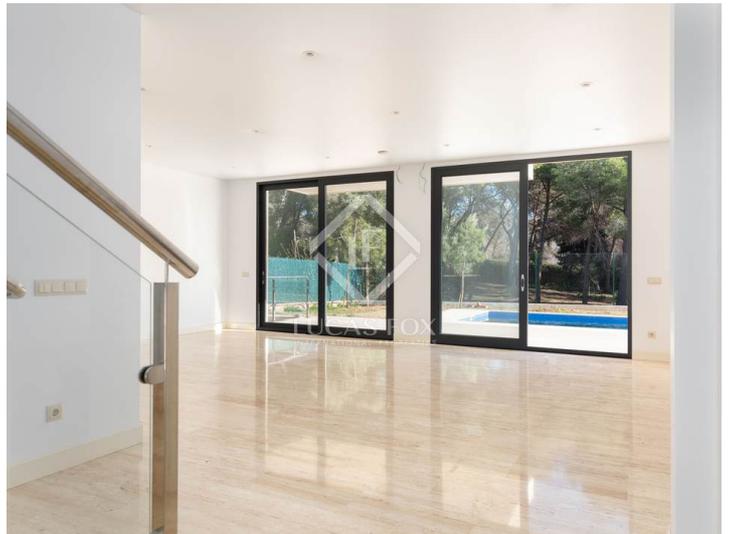
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	6	472m²	586m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien