

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Geräumige brandneue Villa in Cala Canyelles, Lloret de Mar.

Neu erbaute Villa in Cala Canyelles, Lloret de Mar. Das bezugsfertige Haus bietet freie Aussicht und hat den ganzen Tag Sonne. Der Eingang befindet sich im Erdgeschoss und der Rest des Hauses befindet sich unten.

Auf der Eingangsebene haben wir eine große Halle, Zugang zu einer großen Terrasse und eine Garage für zwei Autos.

Die nächste Ebene bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (eines privat und das andere geteilt). Die Schlafzimmer zeichnen sich durch hohe Decken, Geräumigkeit und große Fenster aus.

Auf der darunter liegenden Ebene befinden sich ein Wohn-Esszimmer, eine Küche der Marke Santos, ein Gästebad und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer haben direkten Zugang nach außen.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe, Parkett in allen Schlafzimmern und Marmor im Wohnzimmer und in den Bädern ausgestattet.

Das Äußere bietet einen Swimmingpool und einen Garten, der sich auf zwei völlig flachen Ebenen befindet.



[lucasfox.de/go/cbr27249](https://lucasfox.de/go/cbr27249)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

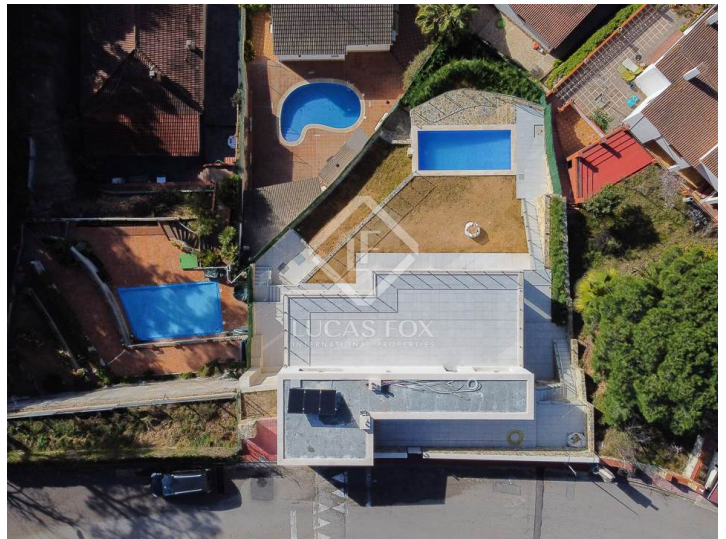


950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien