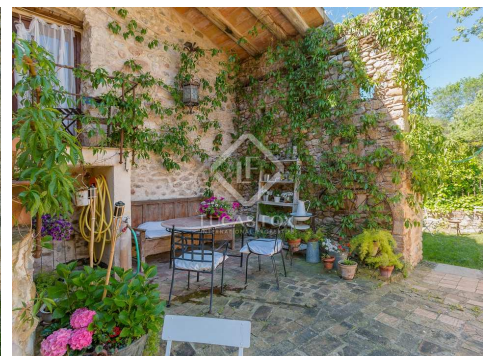


1.290.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.290.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8 Schlafzimmer 8 Badezimmer 522m² Gebäudeplan 114m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes Stadthaus mit 8 Schlafzimmern und einer Gesamtfläche von 525 m² in idyllischer Umgebung in einem malerischen Viertel rund um den Fluss Fluvià, 10 km von Banyoles entfernt, zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses schöne Landhaus aus dem Jahr 1238 an der Plaza de la Iglesia, umgeben von anderen historischen Gebäuden.

Beim Betreten des Hauses befindet sich links ein Esszimmer, weiter ein zweites Esszimmer und eine Halle mit einem katalanischen Gewölbe an der Decke. Rechts finden wir ein Büro, eine Gästetoilette und einen weiteren Frühstücksbereich.

Wenn Sie einige Stufen hinuntergehen, erreichen Sie einen Keller mit einem großen alten Melis-Holzbalken. Auf der Rückseite befindet sich die große Küche der Marke Lacanche mit Zugang zum Heizraum, den Speisesälen und einer der beiden Veranden, da die Küche drei Ausgänge hat. Die Fußböden haben schöne originale Keramikfliesen.

Der Frühstücksbereich führt zur Außenterrasse mit einem Chill-out-Bereich, einem unglaublichen Pool und zwei Veranden. Einige Treppen in einer der Veranden führen uns zu einem Dreibettzimmer mit einem schönen Badezimmer mit einer Badewanne im alten Stil.

Eine Hintertür führt zu einem gemeinsamen Weg mit den Nachbarn (derzeit privat genutzt) und zu einem weiteren Schlafzimmer, das früher als schalldichte Aufnahmekabine genutzt wurde, mit einer Decke aus Fässern und einem Holzboden aus denselben 300 Jahre alten Fässern Antike.

Wenn Sie die Treppe in die nächste Etage hinaufgehen, befindet sich auf der linken Seite ein charmanter Lesebereich mit einer weiteren Lounge mit einem über 700 Jahre alten Kamin und einem renovierten Ofen. Auf der rechten Seite befindet sich ein großer Raum mit Decken von mehr als 6 Metern, einem gotischen Fenster und einer 50 m² großen Terrasse.

Die erste Etage besteht aus drei Doppelzimmern mit eigenem Bad und einem Doppelzimmer auf zwei Ebenen mit einem geräumigen Badezimmer mit einer antiken freistehenden Badewanne.



lucasfox.de/go/cbr2749

Terrasse, Schwimmbad, Renoviert, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.290.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der nächsten Etage befindet sich ein sechstes Doppelzimmer mit eigenem Bad, das mit dem Bereich des Eigentümers verbunden ist, der aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem offenen Dachboden von etwa 30 m² besteht.

Für die Renovierung des Landhauses wurden hervorragende Materialien verwendet: Die Wände wurden mit hochwertiger abwaschbarer Farbe gestrichen, es gibt Notbeleuchtung, Fontini-Keramikschalter, Cristina-Waschtischarmaturen, sichtbare Elektroinstallation, Propangas-Zentralheizung mit zwei restaurierten Originalkesseln und Heizkörper, ein Thermostat in jedem Zimmer und ein Sicherungskasten auf jeder Etage.

Eine gute Gelegenheit, ein großes Haus in einer unvergleichlichen Umgebung zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.290.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien