

999.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>778m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

999.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>778m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Villa mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge, 300 Meter vom Strand entfernt.

Villa im Herzen von Torre Valentina und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Es ist ein Haus, das für Ihren Gebrauch und Genuss entworfen und gebaut wurde, da es geräumige Zimmer, viel Tageslicht, hochwertige Materialien und einen freien Blick auf das Meer und die Berge bietet.

Es ist auf zwei Ebenen verteilt und verfügt über ein unteres Erdgeschoss mit Tageslicht.

Auf der Eingangsebene haben wir eine geräumige Halle, die zu einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche führt. Von hier aus haben wir Zugang zur Terrasse, die Kontinuität zum Wohnzimmer bietet und mit dem Garten und dem Pool verbunden ist. Die Küche ist komplett mit Möbeln der Marke Santos, Silestone-Arbeitsplatten und Gaggenau-Geräten ausgestattet. Es ist mit einem Backofen, einer Mikrowelle, einer Kaffeemaschine, einer Düse und einem Weinkühlschrank mit unterschiedlichen Temperaturen für Weiß und Rot ausgestattet.

Im Obergeschoss haben wir drei Schlafzimmer. Eines davon entspricht dem geräumigen Hauptschlafzimmer sowie einem luxuriösen Badezimmer. Die anderen beiden Schlafzimmer sind ebenfalls geräumig und verfügen jeweils über ein eigenes Bad mit Dusche.

In der unteren Etage befindet sich ein offener Raum, der derzeit als Fitnessstudio genutzt wird. Es wäre jedoch perfekt, ein weiteres Schlafzimmer unterzubringen.

Die Garage befindet sich auf der gleichen Ebene wie das Haus, obwohl sie nicht mit dem Innenraum verbunden ist. Darin finden wir einen Stauraum und Platz für ein großes Auto. Es ist auch möglich, ein weiteres Fahrzeug im Haus zu parken.

Das Anwesen ist mit doppelt verglasten Fenstern und Sicherheitsläden ausgestattet.



[lucasfox.de/go/cbr28138](https://lucasfox.de/go/cbr28138)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Schönheitssalon, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

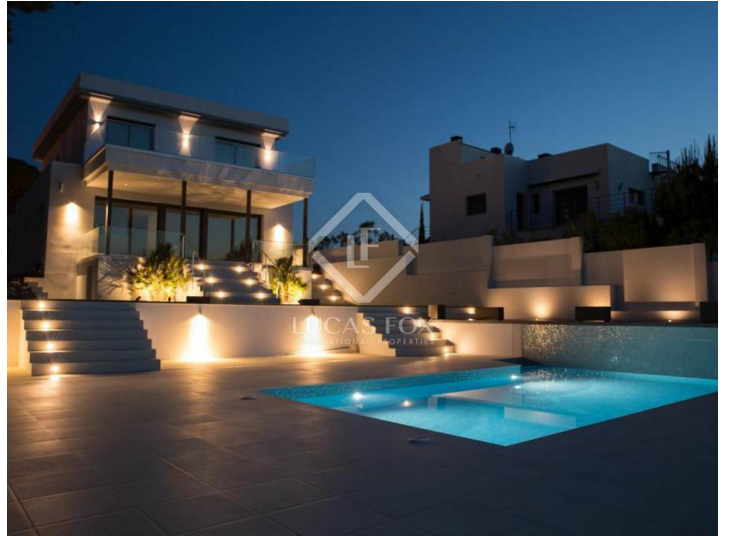


999.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>778m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien