

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>274m<sup>2</sup></b>	<b>219m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>274m<sup>2</sup></b>	<b>219m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Spektakuläres Steinhaus, 1986 restauriert und renoviert im Zentrum von Begur, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und seinen Dienstleistungen entfernt.**

Fantastisches Steinhaus mit Innenhof und Pool im Zentrum von Begur, 1986 restauriert und renoviert, mit viel Geschmack von den derzeitigen Eigentümern und nur wenige Schritte vom Zentrum und dem Kirchenplatz entfernt.

Wir betreten dieses schöne Haus durch eine charmante Steinveranda mit einem Parkplatz für ein Auto. Diese Veranda bietet Zugang zum Inneren des Hauses, wo wir von einer schönen Eingangshalle mit einer Innentreppe begrüßt werden, die uns zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin führt. Dieses Zimmer führt zu einer fantastischen Innenterrasse mit einem Steinpool, der sich ideal für die Sommernächte mit Freunden und der Familie eignet, um absolute Privatsphäre zu gewährleisten. Auf der gleichen Ebene und mit Zugang zur gleichen Terrasse finden wir einen großen offenen Raum, in dem es eine voll ausgestattete offene Küche und einen großen Essbereich mit Grill gibt.

Der erste Stock besteht aus zwei nach außen gerichteten Doppelzimmern, die sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne teilen.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Kamin, einem Ankleidebereich, einem Wohnzimmer mit Badewanne und einem Büro, einem Badezimmer mit separatem WC und Zugang zu einer privaten Terrasse.

Das Haus ist mit einer Ölzentralheizung, WLAN-Internetverbindung, Satellitenfernsehen, Wasserenthärtungssystem und einer Lizenz für die touristische Nutzung ausgestattet.

Ein ideales Zuhause in einer der begehrtesten Städte an der gesamten Costa Brava.



[lucasfox.de/go/cbr28200](https://lucasfox.de/go/cbr28200)

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Renoviert, Personaleingang, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>274m<sup>2</sup></b>	<b>219m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien