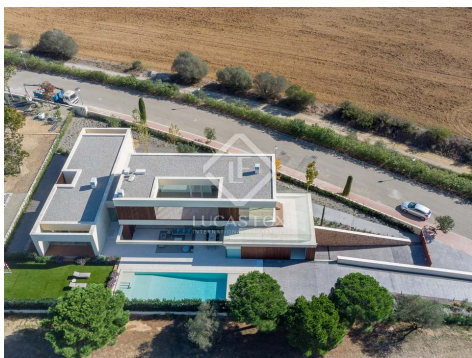


2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche, neu gebaute moderne Villa mit Spa, Hallenbad, Fitnessraum und großer Garage am Perelada-Golfplatz.

Der Golfplatz von Peralada ist einer der schönsten und vollständigsten Golfplätze Kataloniens und verfügt über ein 5-Sterne-Hotel mit Wine Spa und das Casino/Schloss von Peralada. Es profitiert auch von einem privaten 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Der Strand ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt, der Hafen von Roses eine 20-minütige Fahrt und die französische Grenze nur eine 25-minütige Autofahrt entfernt.

Der Bau des Anwesens wurde Anfang dieses Jahres mit den hochwertigsten Materialien und Oberflächen abgeschlossen. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bietet einen spektakulären Blick über den Golfplatz und die umliegenden Berge.

Beim Betreten des Anwesens fällt einem auf, wie viel natürliches Licht durch die großen raumhohen Fenster auf beiden Seiten des Anwesens in das Anwesen fällt, und die Geräumigkeit, die durch die hohen Decken geboten wird.

Die Eingangshalle führt in die beeindruckende offene Küche und das Wohnzimmer.

Die Küche von Porcelanosa ist um eine große zentrale Insel zentriert und mit hochwertigen NEFF-Geräten ausgestattet. Die Küche geht in den Essbereich und das Wohnzimmer über und bietet ein grenzenloses Licht- und Raumgefühl. Elektrische Schiebetüren öffnen sich vom Wohnzimmer auf die große Terrasse und den Außenpool. Im Wohnzimmer ist auch ein Kamin installiert.

Vom Wohnzimmer aus kommen wir zu den beiden Gästezimmern, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer, das mit exquisitem Marmor dekoriert ist. Schiebetüren führen von den Schlafzimmern in den Garten.

Im Erdgeschoss befindet sich auch der große, voll ausgestattete Fitnessraum mit Schiebetüren, die auf eine Terrasse führen. Dieser Raum könnte bei Bedarf leicht in zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern umgewandelt werden.

Schließlich finden wir im Erdgeschoss einen großen Mehrzweckraum mit Fahrzeugzugang über ein Garagentor mit Blick auf den Pool und die Terrasse. Dieser Raum könnte als Museum, Galerie oder als weitere Gästeunterkunft genutzt werden.



lucasfox.de/go/cbr28442

Bergblick, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Hohe Decken, Bodenheizung, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Untergeschoss befindet sich der Wellnessbereich mit Sauna, Schwimmbad mit Jet-System, Chill-Out-Bereich und Regendusche. Schiebetüren öffnen sich auf die Terrasse mit Zugang zum Garten.

Außerdem befinden sich im Erdgeschoss der Waschraum, die Gästetoilette und ein Dienstzimmer mit eigenem Bad. Die große Garage bietet Platz für mindestens zehn Fahrzeuge.

Eine offene Treppe führt von der Eingangshalle in den ersten Stock, wo wir das atemberaubende Hauptschlafzimmer mit zentralem Innenhof, offenem Badezimmer mit Whirlpool und einer großen Terrasse mit spektakulärem Blick über die umliegende Landschaft finden.

Das gesamte Objekt ist mit einer hochmodernen Hausautomation ausgestattet, die in jedem Raum individuelle Einstellungen für Fußbodenheizung und -kühlung, Klimaanlage, Beleuchtung und elektrische Jalousien ermöglicht.

Dies ist ein wirklich bemerkenswertes Anwesen, das den höchsten Standards entspricht und sich in bester Lage befindet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4 5 1.127m² 1.891m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien