

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

|              |            |                   |                     |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 7            | 5          | 814m <sup>2</sup> | 2.896m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>     | <b>5</b>   | <b>814m<sup>2</sup></b> | <b>2.896m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

**Fantastische mediterrane Villa in Aiguablava, nur 5 Gehminuten von Cala Fornells und dem Meer entfernt, auf einem 2.900 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem großen flachen Garten, einem Swimmingpool und Tennisplätzen.**

Dieses spektakuläre Haus aus den 60er Jahren mit einem sehr einzigartigen Stil der Zeit wurde Ende der 90er Jahre von seinen derzeitigen Eigentümern komplett renoviert. Es bietet Meerblick vom ersten Stock und vom Dachboden aus und ist von einem bezaubernden Garten mit Rasenflächen, großen Bäumen und viel Grün umgeben.

Der Garten verfügt über einen großen 11 x 8 Meter großen Pool, einen Fronton Court und einen wunderschönen Grillplatz. Auf dieser Ebene haben wir auch eine fantastische Veranda, die sich ideal für Mittag- und Abendessen mit der Familie eignet, eine unabhängige Küche mit Zugang zur gleichen Veranda und zur Terrasse sowie ein Wohn- und Esszimmer mit Kamin. Es gibt auch einen großen überdachten Parkplatz für mehrere Autos.

Das Haupthaus mit einer bebauten Fläche von 744 mm<sup>2</sup> erstreckt sich über 2 Etagen sowie einen Dachboden. Es verfügt über mehrere Terrassen und einen großen Parkplatz im Freien mit Platz für 4 oder 5 Autos.

Im ersten Stock, den wir über eine Innentreppe erreichen, haben wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und eine Terrasse mit fantastischem Blick auf die Umgebung, ein Wohn-Esszimmer mit Küchenbereich und Zugang zu 2 separaten Terrassen. Auf der gleichen Ebene haben wir den Nachtbereich, der aus 2 en-suite Schlafzimmern mit Bad und Ankleideraum, 3 Doppelzimmern, 2 Badezimmern und einer Toilette besteht.

Vom Wohn- und Esszimmer aus erreichen wir über eine Wendeltreppe ein großes Loft mit Deckenfenstern, durch die wir einen schönen Blick über die Bucht von Aiguablava genießen können und der Zugang zu mehreren Terrassen-Solarien mit herrlichem Blick auf das Meer bietet. Derzeit wird dieser Boden aufgrund seines reichlichen natürlichen Lichts als Arbeitszimmer genutzt.



[lucasfox.de/go/cbr28488](https://lucasfox.de/go/cbr28488)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Tageslicht, Parkplatz, Personaleingang, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>     | <b>5</b>   | <b>814m<sup>2</sup></b> | <b>2.896m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

Vom Haupthaus getrennt, in einem abgelegenen Bereich des Gartens, befindet sich das ca. 70 m<sup>2</sup> große Gäste- oder Wachhaus, das aus einem Wohn-Esszimmer mit Kamin, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer mit Dusche und einem angenehmen, sonnigen Gebäude besteht überdachte Terrasse.

Es ist ein prächtiges Haus zum Renovieren, das sich durch seine hervorragende Lage wenige Schritte vom Meer entfernt an einem der exklusivsten und begehrtesten Orte an der gesamten Costa Brava auszeichnet und dank seines außergewöhnlichen südlichen Aspekts als zweites ideales Objekt wird Zuhause.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>     | <b>5</b>   | <b>814m<sup>2</sup></b> | <b>2.896m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien