

2.690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>815m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5                      5                      484m<sup>2</sup>                      815m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Fantastische Villa aus dem Jahr 2005 mit Garten und privatem Pool, eine Straße vom Meer entfernt in Llafranc, nur wenige Schritte vom Strand und der Promenade entfernt.**

Fantastische, fast neue Villa mit herrlichem Blick auf das Meer im Zentrum von Llafranc, nur 2 Gehminuten vom Strand und dem Restaurantbereich der Strandpromenade entfernt.

Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem überdachten Stockwerk.

Im Erdgeschoss finden wir einen Flur und ein Arbeitszimmer, das aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem eigenen Bad und einer Küche mit Zugang zum Garten besteht. Auf der gleichen Ebene wie das Haus befinden sich ein kleines Büro und ein Badezimmer mit Dusche sowie eine Zugangstür zum Poolbereich.

Die erste Etage besteht aus einem Treppenabsatz, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin und einer großen Terrasse mit Grill, einer Küche, einem Esszimmer, einer Waschküche, 3 Doppelzimmern (eines davon en suite) und einem Badezimmer.

Und im Obergeschoss finden wir ein Doppelzimmer mit Bad, ein Ankleidezimmer und eine große private Terrasse mit Blick auf das Meer.

Das Haus verfügt über einen beheizten Pool, automatische Bewässerung, Gaszentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Wärmepumpe. Es verfügt über heißes Wasser für die Gas- und Elektroinstallation (mit der Option, beide zu verwenden). Es gibt einen Parkplatz für zwei Autos und eine Gegensprechanlage sowie eine Satelliten-WLAN-Installation.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/cbr28616](https://lucasfox.de/go/cbr28616)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht,  
Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**5** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**484m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**815m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien