

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>1.354m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

# 2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**407m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.354m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exklusive und luxuriöse einstöckige Villa nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Fabelhafte einstöckige Designvilla in Cala San Francesc. Es liegt nicht weit vom Strand, dem Botanischen Garten und dem Hafen von Blanes entfernt. Das Haus liegt auf einem völlig flachen Grundstück von 1.400 m<sup>2</sup> und verfügt über einen weitläufigen Garten, der sorgfältig angelegt und gepflegt wird.

Diese Villa ist praktisch, mit allen Zimmern zum Meer und vor allem auf einer Etage.

Die Außenbereiche sind fabelhaft und können unter Berücksichtigung der Lage und des Klimas der Region fast das ganze Jahr über genutzt werden. Im gesamten Gartenbereich gibt es mehrere Kiefern, Palmen und Naturrasen.

Unter anderem verfügt die Villa über einen Infinity-Pool, der sich über die Breite des Grundstücks erstreckt und somit fast die Hälfte des Landes einnimmt. Es ist wunderschön, mit spektakulärem Blick auf das Meer. Dank des schönen und gepflegten Gartens liegen einige Teile des Pools in der Sonne und andere im Schatten, was ihn noch attraktiver und komfortabler macht. Es verfügt über einen Wellnessbereich, in dem sich Wasserstrahlen und Blasen befinden, sowie einen Wasserfall. Auf der anderen Seite hat es mehrere Tiefen und es ist eine sehr "Costa Brava" türkisfarbene Farbe.

Wenn wir die Schwelle des Haupteingangs überschreiten, betreten wir das Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf das Meer und den Pool, der in mehrere Bereiche unterteilt ist, mit Sofas, Sesseln, einem Fernsehbereich und einem Esszimmer. Das Wohnzimmer ist der zentrale Teil des Hauses, auf jeder Seite befindet sich ein Schlafzimmer. Von diesem Raum aus haben Sie Zugang zu den übrigen Zimmern (einschließlich eines Gästebadezimmers mit Waschküche), dem Garten, dem Pool und den Ruhebereichen.

Das Hauptschlafzimmer ist eine geräumige Suite mit einem Ankleidezimmer, Meerblick, Zugang zum Garten, einem Badezimmer mit doppelter Regendusche und einem weiteren Badezimmer mit Waschbecken.

Auf der anderen Seite des Wohnzimmers haben wir die Küche mit Insel, Essbereich und Gästebad. Auf der anderen Seite haben wir eine weitere Schlafzimmersuite mit direktem Zugang zum Garten.



[lucasfox.de/go/cbr29175](https://lucasfox.de/go/cbr29175)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>1.354m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Villa ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, mit wunderschönen Vintage-Heizkörpern in jedem Zimmer, Sicherheitsläden, Sonnenkollektoren und doppelt verglasten Fenstern.

Die Garage befindet sich auf Straßenniveau und bietet Platz für mehrere Autos. Es ist zu beachten, dass das Haus eine Erweiterung von ca. 30% zulässt und eine Ebene hinzufügt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>1.354m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien