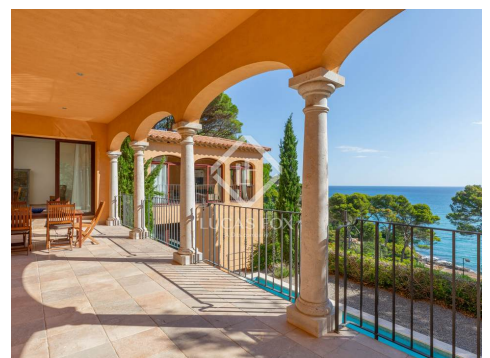
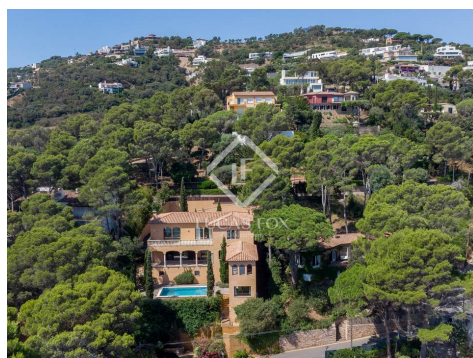
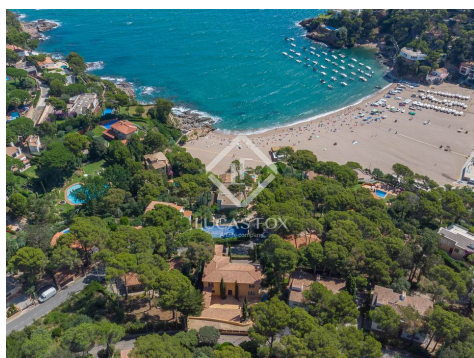


2.195.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

5	5	500m²	1.097m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.195.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

5	5	500m²	1.097m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine entzückende 5-Zimmer-Villa mit herrlichem Meerblick, Personalunterkunft, einem privaten Pool und nur einen Steinwurf von einem der schönsten Strände der Costa Brava entfernt.

Dieses Anwesen wurde 2007 mit den hochwertigsten Materialien und Oberflächen erbaut und befindet sich seitdem in einem tadellosen Zustand. Dieses Anwesen strahlt Eleganz und Charme mit seinen hohen Decken, großen Fenstern, einer geschwungenen Treppe und einem Innenhof aus.

Nur 100 m vom bezaubernden Strand von Sa Riera entfernt bietet die Unterkunft einen einzigartigen Zugang zu den Geschäften, Bars und Restaurants sowie zum Strand, der alle nur 2 Gehminuten entfernt liegt.

Der Haupteingang auf der Rückseite des Anwesens führt uns in einen charmanten Innenhof, in dem uns zwei beeindruckende Zypren begrüßen, die uns ein echtes Gefühl des Ankommens vermitteln.

Wenn wir das Anwesen durch eine wunderschön geschnitzte Holztür in den Hauptempfangsraum betreten, werden wir sofort von der Fülle an natürlichem Licht, der Weitläufigkeit und der unmittelbaren Präsenz des kristallblauen Wassers der Bucht von Sa Riera beeindruckt, die fast zum Greifen nah ist.

Hohe Schiebetüren führen vom Empfangsraum auf die Hauptterrasse, die einen atemberaubenden Blick über den Garten, den nahe gelegenen Strand und die Bucht bietet.

Der große Empfangsraum geht in den Essbereich über, der auch eine ungehinderte Sicht auf das Meer bietet. Vom Essbereich geht die voll ausgestattete Küche mit separatem Ausgang zum Innenhof, ideal um Einkäufe zu erledigen oder für Mitarbeiter zugänglich zu sein. Eine Tür führt vom Essbereich zu einem kompletten Badezimmer und einem weiteren Empfangsraum, der bei Bedarf als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann.



lucasfox.de/go/cbr30112

Meerblick, Am Meer, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Garage,
Hohe Decken, Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Begehrter Kleiderschrank, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.195.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

5	5	500m²	1.097m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Eine beeindruckende, geschwungene Treppe führt vom Haupteingangsbereich zu einer oberen Galerie im ersten Stock. Von der Galerie führen wir das sehr geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche und einem begehbaren Kleiderschrank. Die großen Schiebetüren des Hauptschlafzimmers öffnen sich auf die Terrasse im Obergeschoss und bieten wieder einen atemberaubenden Blick auf die Bucht. Das Hauptschlafzimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet.

Von der oberen Galerie führen auch zwei geräumige Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Eines der Schlafzimmer öffnet sich auch auf die obere Terrasse und genießt einen herrlichen Meerblick.

Zurück im Erdgeschoss führt eine Wendeltreppe vom kleineren Wohnzimmer zu einem Doppelzimmer, ebenfalls mit Klimaanlage, und einem Badezimmer. Dieses Schlafzimmer hat direkten Zugang zum Garten und zum Poolbereich. Außerdem befindet sich im Untergeschoss ein großer Mehrzweckraum, der derzeit als Weinkeller genutzt wird, aber in einen Kinoraum, ein Spielzimmer, eine Bibliothek oder weitere Gästeunterkünfte umgewandelt werden könnte.

Vom Haupthof zur Rückseite des Anwesens führend, finden wir unabhängige Personalunterkünfte in Form eines Doppelzimmers mit eigenem Bad, das von außen über einen eigenen Eingang zugänglich ist. Wir finden auch einen Hauswirtschaftsraum, der vom Hof abgeht. Eine große Doppelgarage befindet sich auch abseits des Hofes.

An der Vorderseite des Grundstücks finden wir einen großen Swimmingpool und eine Fülle von Büschen, Blumen und Bäumen. Ein Schiebetor ermöglicht die Zufahrt zum Grundstück mit dem Auto. Die Unterkunft ist mit einer Alarmanlage ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

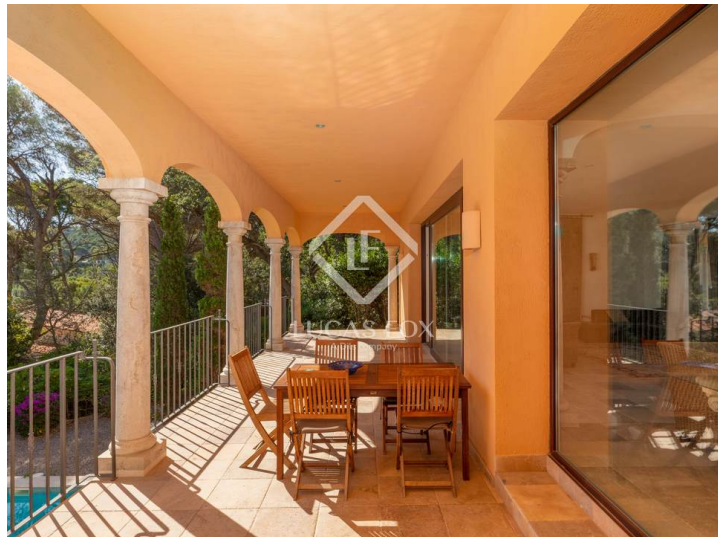
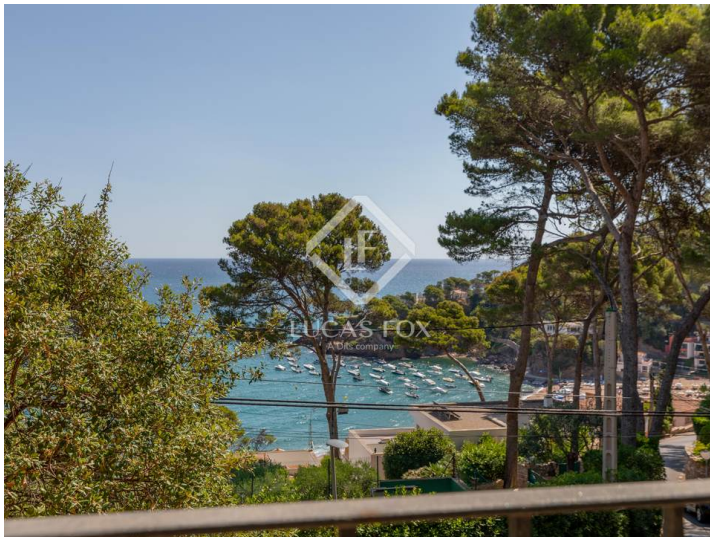
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.195.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

5	5	500m²	1.097m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien