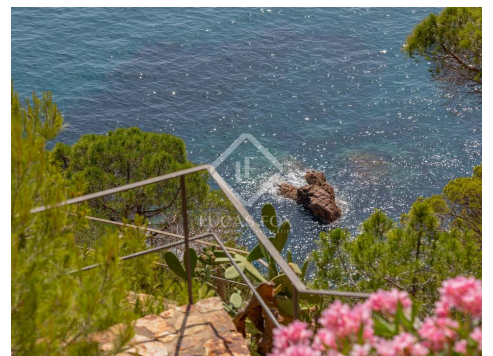
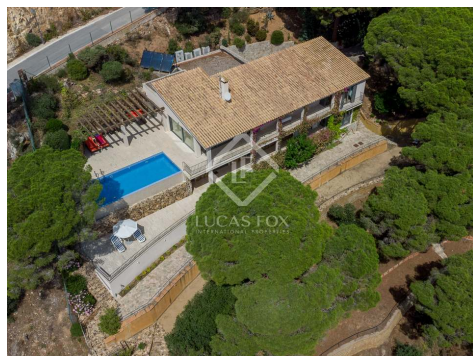
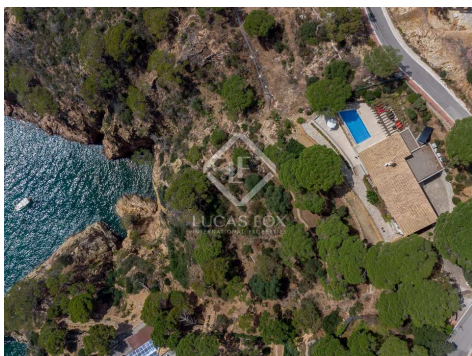


3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	4	401m²	2.884m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	4	401m²	2.884m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine schöne Villa in erster Meereslinie zum Verkauf in einer dramatischen Klippenlage in Punta Brava, einer der exklusivsten Wohnanlagen der Costa Brava.

Dieses spektakuläre Anwesen befindet sich auf einem dramatischen Grundstück direkt am Meer in Punta Brava, einer der exklusivsten Luxuswohnanlagen der Costa Brava, südlich der hübschen Küstenstadt Sant Feliu de Guíxols an der Costa Brava.

Das Anwesen mit 5 Schlafzimmern erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet mit seinem knapp 3.000 m² großen Grundstück einen herrlichen Meerblick und absolute Privatsphäre.

Die erstklassige Lage der Immobilie ist kaum zu übertreffen. Das Anwesen Punta Brava gilt weithin als eines der exklusivsten und begehrtesten Wohngebiete der Costa Brava. Geschäfte, Restaurants, Cafés, täglicher Markt und Yachthafen.

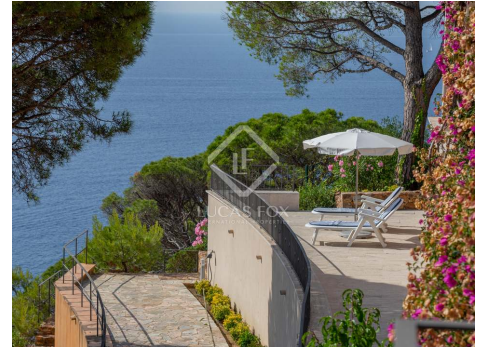
Das 375 m² große Haus verfügt über drei Doppelzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer großen Terrasse und profitieren von der herrlichen Aussicht. Der offene Küchen- und Wohnbereich im Erdgeschoss öffnet sich auf eine schöne Terrasse mit dem 26 m² großen Swimmingpool und einem überdachten Essbereich.

Das Grundstück hat verschiedene Ebenen, die zum Meer hin abfallen, wobei das Haus und der Pool auf den oberen beiden Ebenen gebaut sind und weitere Ebenen dem Garten gewidmet sind, mit mehreren speziell gebauten Aussichtspunkten, von denen aus Sie den herrlichen Meerblick genießen können.

Das nach Osten ausgerichtete Anwesen wurde ursprünglich 1982 erbaut und anschließend im Jahr 2010 erweitert und komplett renoviert. Die Villa verfügt über eine private Garage mit Platz für ein Auto und zusätzliche Parkplätze abseits der Straße für mehrere andere Fahrzeuge.

Die Beheizung erfolgt über eine Warm- und Kaltklimaanlage, und zur Erwärmung des Brauchwassers werden Sonnenkollektoren verwendet. Die Böden sind aus Travertin-Marmor.

Dies ist ein ideales Zuhause für einen Käufer, der eine Immobilie am Meer mit exquisiter Aussicht in einer exklusiven, ruhigen und privaten Wohngegend der Costa Brava sucht.



lucasfox.de/go/cbr30670

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Solarpanele, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	4	401m²	2.884m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien