

675.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

Grundfläche



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA CANCHER GALERIA



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA SEVILLAS EXTERIOR



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA FINCA A TAMU

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

675.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastisches 3.702 m² großes Grundstück mit Meerblick und Südausrichtung nur wenige Gehminuten vom Strand in Tamariu, Costa Brava, zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische 3.702 m² große Grundstück mit Meerblick und umgeben von einer Grünfläche sowie viel Privatsphäre in Tamariu, einer der exklusivsten Gegenden an der gesamten Costa Brava. Das Grundstück, das sich in kurzer Entfernung zum Strand und zum Zentrum von Tamariu befindet, befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße und genießt eine hervorragende Südausrichtung.

Für das Grundstück, das sich aus einem städtischen und einem ländlichen Teil zusammensetzt, gelten folgende Bauvorschriften:

- Potenzial zum Bau eines Einfamilienhauses mit Pool
- Maximale Belegung des Grundstücks: 25 % (300,75 m²)
- Maximale Baugröße: 0,40 (481,20 m² oberirdisch + ca. 175 m² unterirdisch)
- Maximale Höhe: 7 Meter (Erdgeschoss und Obergeschoss)

Das Grundstück wäre ein ideales Projekt für einen Investor oder einen privaten Käufer, der ein Ferienhaus in einer der begehrtesten Küstendestinationen an der Costa Brava bauen möchte.

Wir haben einen an die aktuellen Vorschriften angepassten Entwurf von einem Architekten erstellt.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen wünschen.



lucasfox.de/go/cbr30850

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten,
Tageslicht, Entspannungsbereich,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

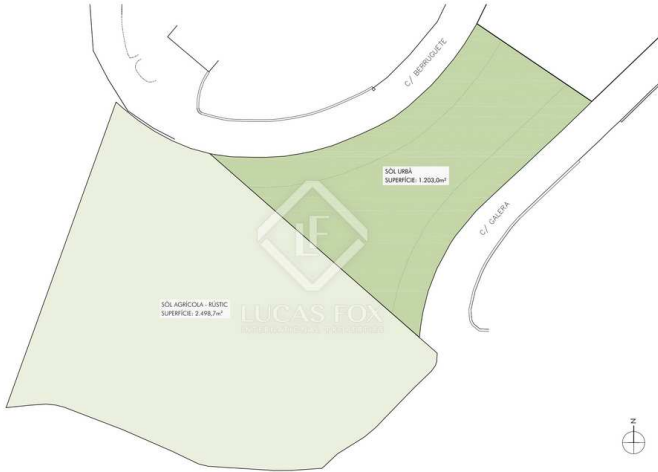
675.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

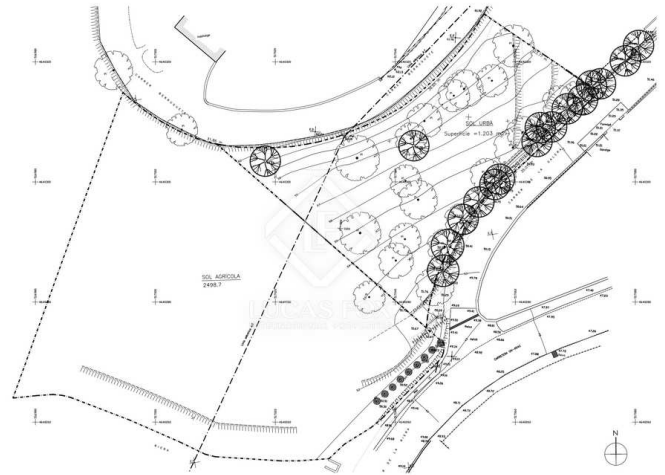
3.702m²

Grundfläche



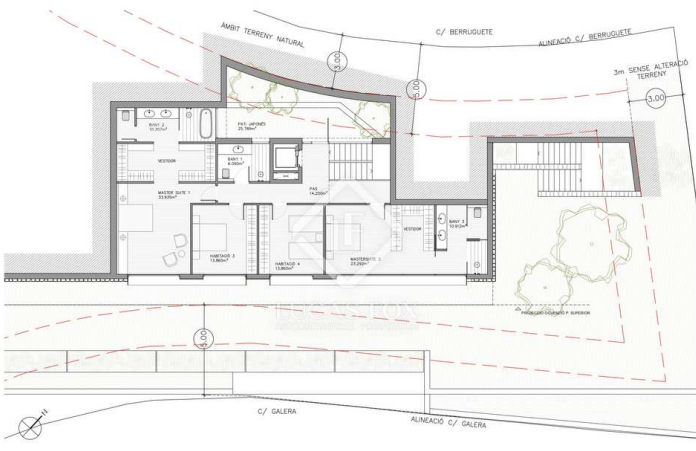
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

CLASSIFICACIÓ SÒL
E11/300



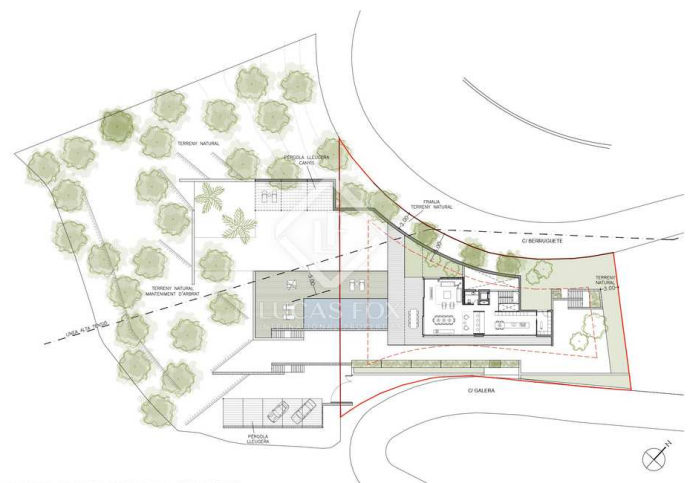
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC
E11/300



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PLANTA BAIXA
E11/100



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PLANTA PRIMERA
E11/300

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien