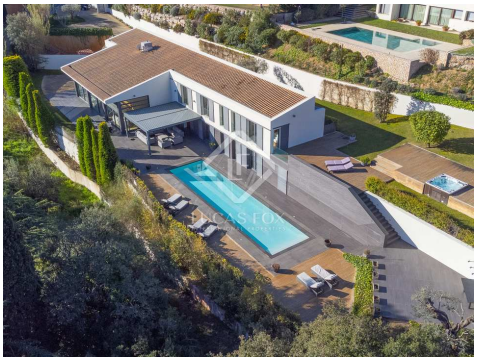
2.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	4	623m²	1.943m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	4	623m²	1.943m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hervorragende moderne Villa zum Verkauf in einer begehrten Gegend und nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt.

Dieses außergewöhnliche Anwesen von 623 m² wurde 2011 erbaut und seitdem in tadellosem Zustand gehalten und befindet sich im begehrten Viertel Ses Falugues, nur 10 Gehminuten vom Strand von Aiguablava entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem wunderschön angelegten flachen Grundstück von 1.923 m² mit größtmöglicher Privatsphäre und verteilt sich auf zwei Etagen.

Die Immobilie wird über das Obergeschoss betreten. Eine beeindruckende Treppe führt von der Eingangshalle in die untere Ebene, wo hohe Decken und raumhohe Fenster viel natürliches Licht ermöglichen. Der Hauptempfangsraum hat eine doppelte Deckenhöhe und große Fenster, die sich auf die Terrasse und den Garten öffnen, was das Gefühl von Großzügigkeit unterstreicht. Das offene Wohnzimmer geht natürlich in den Ess- und Küchenbereich über und bietet einen freien Blick auf den Pool und den dahinter liegenden Garten.

Der Ess- und Küchenbereich kann bei Bedarf über eine große Schiebetür abgeschlossen werden. Die Küche ist um eine große zentrale Insel herum installiert und komplett mit den neuesten Küchengeräten ausgestattet. Von der Küche abgehend finden wir die hintere Küche und den Waschraum, ebenfalls mit voll ausgestattetem Stauraum. Von der hinteren Küche führt eine Tür in die Doppelgarage.

Große Schiebetüren öffnen sich vom Küchen- und Essbereich auf die Terrasse und den Poolbereich. Hier finden wir eine Chill-Out-Zone und eine große Pergola mit versenkbarem Dach und den 15 Meter langen Zero-Edge-Pool.

Vor der Terrasse befindet sich ein großer Mehrzweckraum, der derzeit als Fernsehraum, Bar und Spielzimmer dient. Wir finden auch einen Abstellraum, in dem die Gartenmöbel gelagert werden.

Auf der oberen Ebene des Anwesens finden wir die Schlafgelegenheit. Das geräumige Hauptschlafzimmer bietet ein en-suite Badezimmer, einen begehbaren Umkleideraum und einen versteckten Stauraum. Es profitiert auch von einer privaten Terrasse.

lucasfox.de/go/cbr31280

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	4	623m²	1.943m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf dieser oberen Etage finden wir weitere drei Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Blick über den Garten bis zum Meer. Eines dieser Schlafzimmer hat direkten Zugang zum Garten.

Das Anwesen ist mit einer Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet, wobei die Temperatur von jedem Raum aus individuell geregelt werden kann.

Das Anwesen ist von einem üppigen und schönen Landschaftsgarten umgeben, der absolute Privatsphäre bietet. Auf der Rückseite des Anwesens finden wir einen Gartenbereich mit Naturrasen, Obstbäumen, einem Außenwhirlpool und einer Terrasse, einem Raum für die Installation einer Außenküche und einem Kleingarten. Der Garten ist mit einem automatischen Bewässerungssystem und einer Beleuchtung ausgestattet.

Neben der Doppelgarage bietet das Anwesen in der Einfahrt ausreichend Parkplätze für bis zu sechs Autos.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	4	623m²	1.943m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien