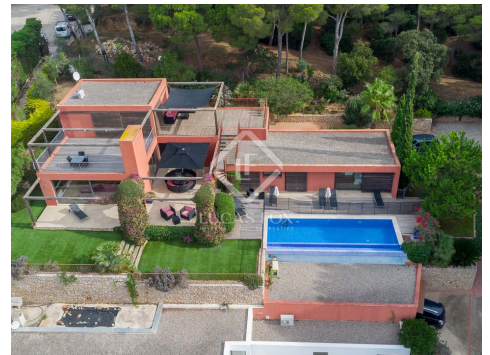
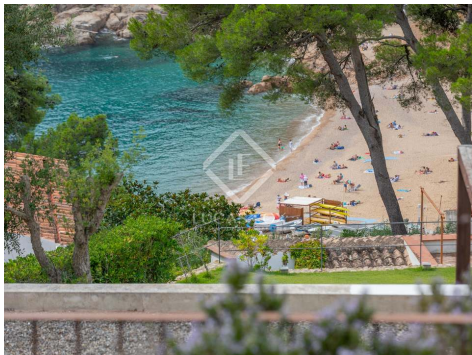
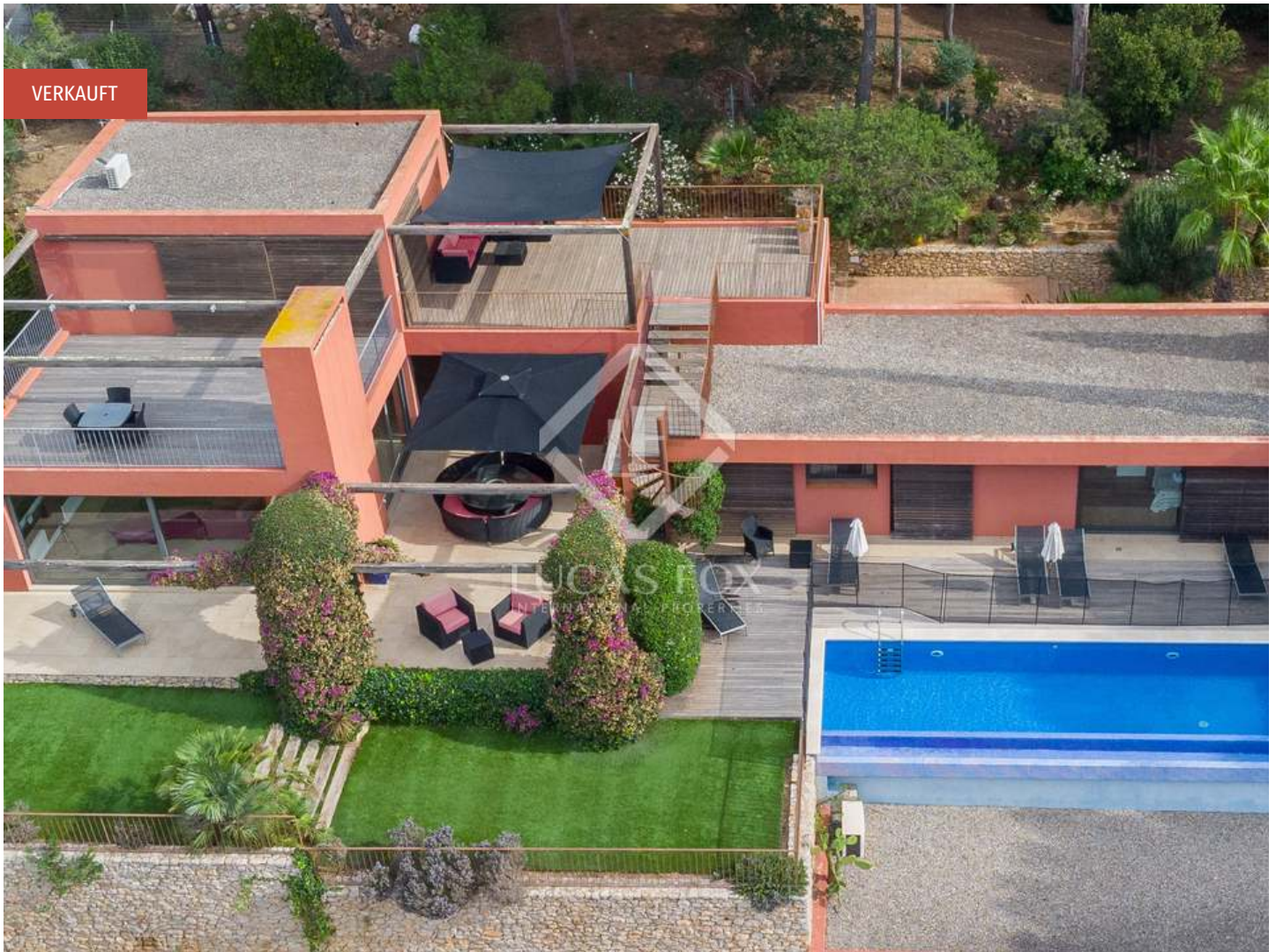


2.695.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5 **4** **410m²** **1.173m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.695.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5 **4** **410m²** **1.173m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende moderne Villa mit 5 Schlafzimmern, Meerblick, Swimmingpool und nur einen Steinwurf vom Strand von Tamariu entfernt.

Dieses außergewöhnliche Anwesen in Südlage, eingebettet in die Hügel hinter dem Strand von Tamariu, genießt einen herrlichen Blick auf das Meer und den Strand. Am Ende einer Sackgasse in einer sehr ruhigen Gegend gelegen, ist der Strand von der Unterkunft aus in zwei Minuten über einen öffentlichen Weg zu erreichen.

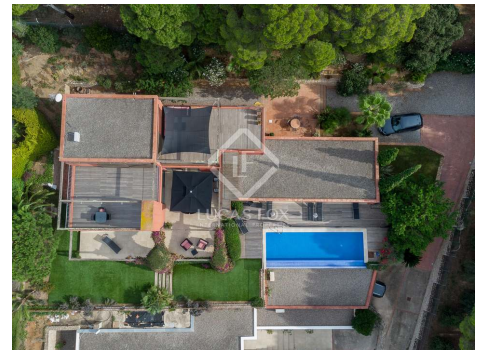
Das 2008 mit hochwertigen Materialien erbaute 410 m² große Anwesen befindet sich auf einem 1.173 m² großen Grundstück und ist von Wald umgeben, das ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre bietet.

Das Anwesen profitiert von einem Garten, einem Swimmingpool, einer Doppelgarage und einem großen Außenparkplatz sowie verschiedenen Terrassen mit schönem Meerblick.

Beim Betreten des Anwesens im Erdgeschoss wird man von einem Gefühl von Weite und viel natürlichem Licht durch die großen Fenster und die großzügigen Innenräume beeindruckt. Das geräumige Wohnzimmer öffnet sich auf eine große Terrasse und einen Garten, in dem sich der Swimmingpool befindet. Vom Wohnzimmer geht ein separates Esszimmer ab, ebenso die voll ausgestattete Küche. Von der Küche aus finden wir einen Hauswirtschaftsraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das als Dienstzimmer gedacht ist.

Ein Korridor führt vom Esszimmer zum Schlafbereich, wo wir ein großes Doppelzimmer mit Einbauschränken und einem en-suite Badezimmer finden, zwei weitere Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Alle drei Schlafzimmer profitieren von großen raumhohen Schiebetüren, die sich auf die Terrasse mit Decking rund um den Swimmingpool öffnen.

Im Obergeschoss finden wir das große Hauptschlafzimmer mit begehbarem Ankleidezimmer und eigenem Bad. Vom Hauptschlafzimmer führt eine große Terrasse nach vorne mit herrlichem Meerblick und eine weitere große Terrasse zur Seite, ebenfalls mit Meerblick, die auch über eine Treppe von der Terrasse im Erdgeschoss erreicht werden kann.



lucasfox.de/go/cbr31331

Meerblick, Schwimmbad, Garten,
Private Garage, Klimaanlage, Heizung, Grill,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.695.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5	4	410m²	1.173m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Um das Anwesen herum finden wir einen gepflegten Garten mit einer Vielzahl von Pflanzen und Bäumen, der von einem automatischen Bewässerungssystem gepflegt wird, und einer charmanten Steinmauer.

Dies ist eine ideale Gelegenheit, ein makellostes und geräumiges modernes Anwesen mit Meerblick, einem Swimmingpool und der Nähe zum Strand zu erwerben. Die Immobilie wäre ein perfektes Sommerdomizil und würde auch eine hohe potenzielle Mietrendite bieten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

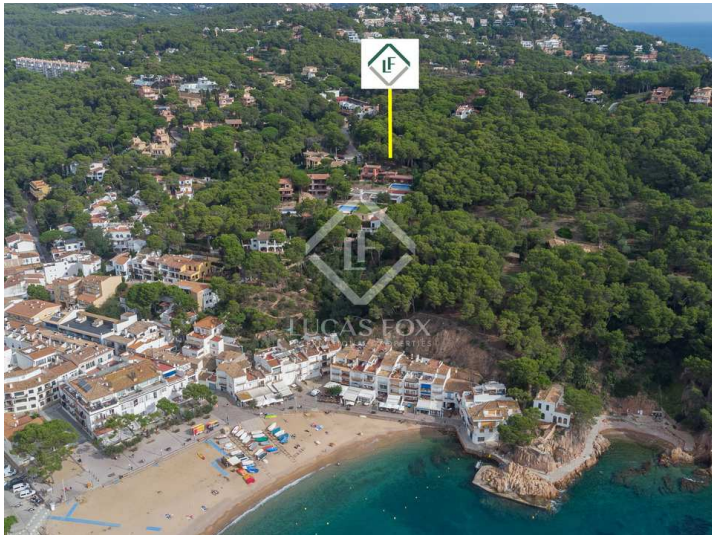
+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.695.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5 **4** **410m²** **1.173m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien