

769.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

769.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**387m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**964m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Villa in ruhiger Waldlage mit Energieklassifizierung A und Meerblick zu verkaufen in Lloret de Mar.

Diese Immobilie befindet sich im Stadtteil Els Pinars von Lloret de Mar, nur 3 km vom Meer entfernt mit hochwertiger Innenausstattung, komplett nach Süden ausgerichtet und mit Meerblick, das Haus besteht aus 3 Etagen plus einer Dachterrasse mit Pool befindet sich. Die Aufteilung des Hauses ist wie folgt.

Es gibt einen Keller mit 86,72 m<sup>2</sup> Garage und Raum für die Klima-/Heizungs-/Warmwasser-Anlage von 9,63 m<sup>2</sup>.

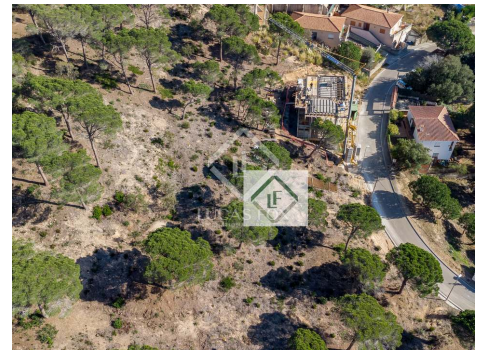
Im Erdgeschoss finden wir ein Doppelzimmer von 13,81 m<sup>2</sup> mit eigenem Bad von 6,46 m<sup>2</sup>, ein Doppelzimmer von 12,41 m<sup>2</sup>, ein Doppelzimmer von 11,66 m<sup>2</sup>, ein Badezimmer von 5,02 m<sup>2</sup> und die 5,3 m<sup>2</sup> Waschküche.

Die erste Etage bietet ein Doppelzimmer von 12,62 m<sup>2</sup> mit eigenem Bad von 5,53 m<sup>2</sup>, ein Wohnzimmer mit Kamin und die Küche von 38,60 m<sup>2</sup> mit Kochinsel, sowie eine Gästetoilette von 2,47 m<sup>2</sup>.

Auf dem Dach finden wir eine wunderschöne Sonnenterrasse und den Swimmingpool mit Salzchlorung, LED-Beleuchtung und Aussicht.

Dieses Haus wurde entworfen, um maximalen Komfort zu genießen und Energieeinsparungen zu maximieren. In diesem Sinne verfügt das Haus über ein außenliegendes Wärmedämmsystem (SATE), das der Immobilie eine hohe Energieeffizienz und eine hochwertige Verglasung und Außentischlerei verleiht. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Zugänglichkeit für Personen mit eingeschränkter Mobilität gelegt, die sich überall im Haus bewegen können. Der Aufzug hat eine Kapazität für 6 Personen und ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet.

Das Haus ist mit einem Heiz- / Kühlsystem und Warmwasser mittels leistungsstarker aerothermischer Ausrüstung und hoher Energieeffizienz ausgestattet. Die Heizung wird durch die verschiedenen Etagen mittels Fußbodenheizung und die Kühlung bzw. Klimatisierung durch Fan-Coils Einzelluft für jeden Raum bzw. Raum des Hauses in Zwischendecke verlegt.



[lucasfox.de/go/cbr32634](https://lucasfox.de/go/cbr32634)

Bergblick, Meerblick, Schwimmbad, Private Garage, Aufzug, Hohe Decken, Tageslicht, Parkplatz, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Domotikanlage, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Neubau

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

769.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus verfügt über ein Warmwassersystem mit einem 200-Liter-Aerothermalsystem und einem 160-Liter-Solarproduktionssystem, um Energieeinsparungen zu optimieren.

Das ganze Haus verfügt über eine Beleuchtung mit LED-Technik und ein integriertes automatisches Steuerungssystem für verschiedene Funktionen, Steuerung von Außenjalousien, Zugangskontrolle der Video-Gegensprechanlage, Bewässerungssteuerung, Schwimmbad, Beleuchtung, Klimaanlage und Warmwassersystem. Dieses gesamte System kann auch von der mobilen APP verwendet werden.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein Haus mit allem Komfort und mit geringen Energiekosten zu erwerben. Dem Käufer wird auch die Möglichkeit eingeräumt, während des Baus verschiedene Komponenten der Immobilie nach seinen Wünschen anzupassen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

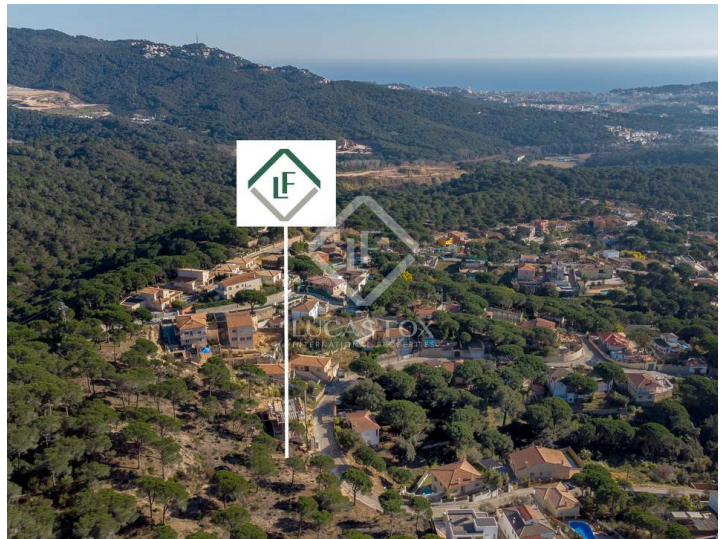


769.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4**                    **4**                    **387m<sup>2</sup>**            **964m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien