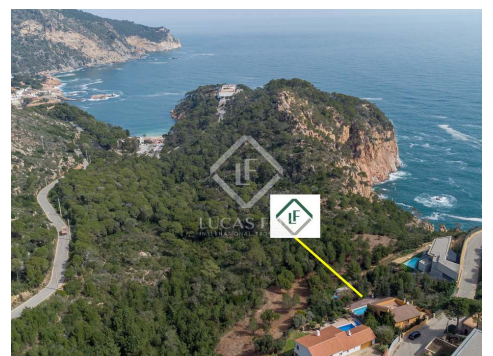
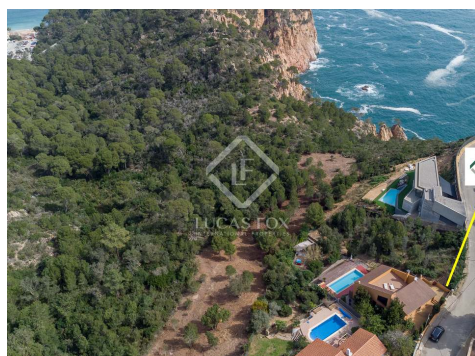


890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	3	321m²	857m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3 **3** **321m²** **857m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete Villa am Meer in Aiguablava mit hervorragendem Meerblick, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt und mit Erweiterungsmöglichkeiten

Ideal gelegen in einer ruhigen Wohn-Sackgasse ohne Durchgangsverkehr, überblickt dieses herausragende Anwesen ein großes geschütztes Waldgebiet und genießt einen ununterbrochenen Panoramablick über die Bucht von Aiguablava. Der exquisite Sandstrand von Aiguablava mit seinen schicken Restaurants am Wasser ist nur 10 Gehminuten entfernt.

Auf einem sanft abfallenden Grundstück von 857 m² gelegen, profitiert das Anwesen von einem großen beheizten Swimmingpool, einer großen Außenterrasse, einem Grill- und Essbereich im Freien und einer Entspannungsplattform am Ende des von Natur umgebenen Gartens. Der Garten bietet ein hohes Maß an Privatsphäre.

Das Anwesen wurde 1990 erbaut und befindet sich seitdem in ausgezeichnetem Zustand, nachdem es kürzlich einer umfassenden Renovierung unterzogen wurde.

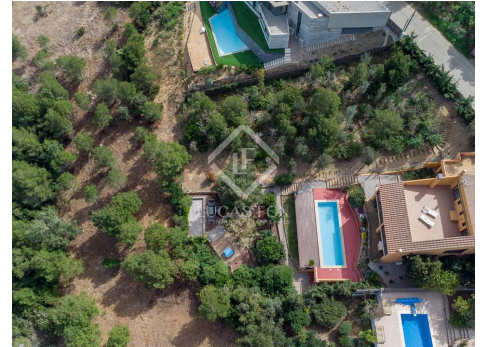
Das Anwesen verteilt sich auf drei Etagen. Wir betreten das Anwesen und steigen einige Stufen hinunter, um in die mittlere Etage zu gelangen, wo wir das Wohnzimmer mit offenem Schnitt und die voll ausgestattete Küche mit herrlichem Meerblick finden.

Abgehend vom Wohnzimmer finden wir eine geschlossene Terrasse mit Blick auf den Garten und wiederum mit herrlichem Meerblick. Neben dem Wohnzimmer finden wir das Hauptschlafzimmer mit einem großen en-suite Badezimmer und ebenfalls Meerblick.

Treppen führen in den ersten Stock, wo sich zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer befinden. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes en-suite Badezimmer. Außerdem finden wir im ersten Stock die beeindruckende und große Dachterrasse mit hervorragendem Meerblick.

Auf der unteren Etage des Anwesens finden wir ein Badezimmer, das den Poolbereich und zusätzlichen Stauraum bedient. Dieser Bereich hat ein enormes Potenzial, um bei Bedarf zu weiteren Schlafzimmern und Badezimmern ausgebaut zu werden.

An der Vorderseite des Grundstücks finden wir einen großen Bereich zum Parken im Freien.



lucasfox.de/go/cbr32715

Meerblick, Terrasse, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Haustiere erlaubt,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	3	321m²	857m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien