

## 1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

### 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>1.623m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>1.623m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Schöne Villa mit unglaublichem Meerblick und sehr einfachem Zugang zu Cala Sant Francesc.**

Diese wunderschöne Villa liegt nur 5 Gehminuten vom wunderschönen Strand von Cala St. Francesc in Blanes entfernt, in einer der renommiertesten Wohngegenden an der Costa Brava. Die Entwicklung verfügt über einen herrlichen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, Tennisplätzen und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Das 406 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich auf zwei großen Grundstücken, die insgesamt 1.623 m<sup>2</sup> groß sind. Von der Straße aus können wir mit dem Auto in die Garage oder direkt zum Haus fahren. Der Außenbereich besteht aus einem schönen und gepflegten Garten mit einem Swimmingpool und einem Chill-out-Bereich. Der Garten ist leicht abfallend und ermöglicht Ihnen einen herrlichen Blick auf das Meer und viel Privatsphäre.

Das Erdgeschoss verfügt über einen separaten Eingang mit einer Suite, einem Sportbereich mit Whirlpool, einer Waschküche und einem Maschinenraum.

Beim Betreten der ersten Etage überraschen uns die hohen Decken, ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit herrlichem Meerblick und viel Licht, ein zweites Wohnzimmer mit Kamin in einem anderen Raum, ein Esszimmer, das mit dem geräumigen verbunden ist und gut ausgestattete Küche, mit Zugang zur überdachten Terrasse von 30 m<sup>2</sup> mit Grill, einem offenen Büro und einem Badezimmer.

Auf der zweiten Etage finden wir 2 große Suiten, jede mit eigener Terrasse, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Ankleidezimmer.

Das letzte Dachgeschoss bietet ein großes Doppelzimmer, ein Ankleidezimmer und eine Terrasse.



[lucasfox.de/go/cbr32970](https://lucasfox.de/go/cbr32970)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

### 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>1.623m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien