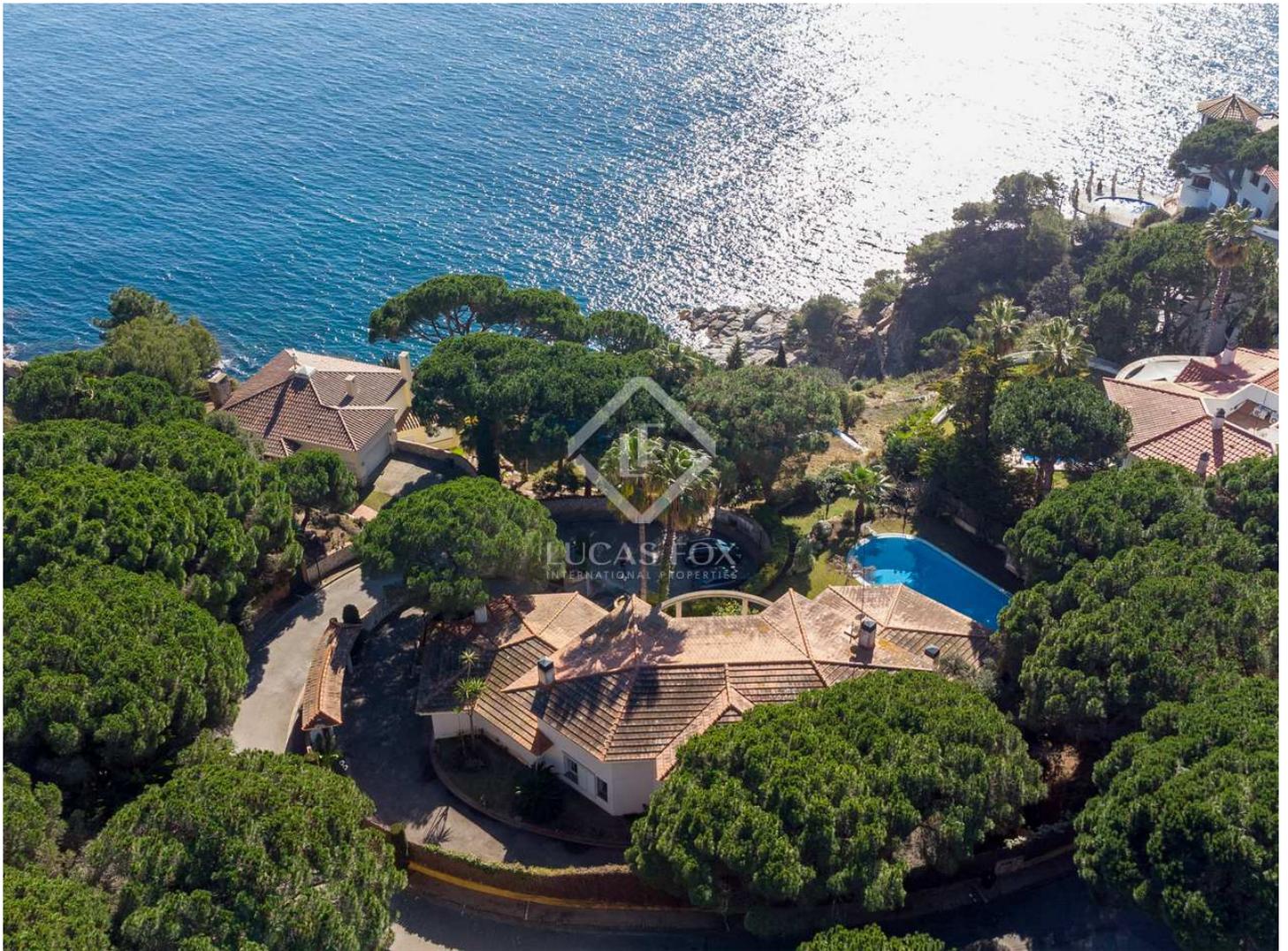


1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>678m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**6** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**678m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.600m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Villa zum Verkauf in einer idyllischen und ruhigen Gegend, nur wenige Schritte von Lloret de Mar entfernt.

Schöne Villa direkt am Meer in der Montgoda-Entwicklung, die viel Privatsphäre genießt und gleichzeitig sehr nah an der Stadt mit ihren Annehmlichkeiten liegt.

In fußläufiger Entfernung gibt es einen Zugang zum Meer über die Felsen und den kleinen Strand von Cala Tronc. Das Anwesen verfügt über einen grünen, flachen Garten, einen großen Swimmingpool, einen Teil seines eigenen Waldes, geräumige Innen- und Außenräume. Im Garten finden wir viele Obstbäume und Blumen verschiedener Arten.

Wir betreten das Anwesen durch einen spektakulären Eingang mit doppelter Höhe, der im Stil von Luxushotels mit dem Auto erreicht werden kann. Vom Eingang selbst können wir dank großer Fenster den Garten und das Meer sehen. Im Erdgeschoss, direkt im mittleren Teil, haben wir eine Teestube, und auf der rechten Seite befindet sich ein Wohnzimmer mit Bibliothek und Kamin und ein Büro mit Bibliothek. Alle diese Zimmer haben Meerblick und verfügen über eine überdachte Terrasse und Zugang zum Garten.

Hinter dem Wohnzimmer und der Bibliothek haben wir ein Gästezimmer und ein komplettes Badezimmer. Links vom Wohnzimmer haben wir ein Esszimmer, das sich im Sofabereich fortsetzt, dann haben wir eine große Küche. Die beiden Zimmer in diesem Flügel haben Zugang zu einer großen offenen Terrasse, die sich in den Sommerspeisesaal und den Grillbereich fortsetzt.

Gleich neben der Küche gibt es eine Speisekammer und ein Gästebad. Im oberen Teil haben wir einen Bereich bestehend aus 4 Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer, eine große Master-Suite mit Ankleideraum. Eine Suite mit einem kleinen Ankleidezimmer und einem Badezimmer. Und weitere 2 Doppelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Es gibt einen Wäscheschacht vom Erdgeschoss bis zum Untergeschoss.

Darüber hinaus gibt es zwei Treppenhäuser, eine Haupttreppe und eine Personaltreppe, die vom ersten Stock in das Untergeschoss führen. Im Untergeschoss haben wir mehrere Räume wie Turnhalle, Spielplatz, Keller, Werkstatt, Lager und Personalwohnung. Auf der gleichen Ebene haben wir eine Garage für 4 Autos.



[lucasfox.de/go/cbr33146](https://lucasfox.de/go/cbr33146)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**6**                      **6**                      **678m<sup>2</sup>**                      **1.600m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien