

1.630.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>809m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.630.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**4**                      **3**                      **392m<sup>2</sup>**                      **809m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Anwesen mit herrlichem Blick über das Meer und ganz Blanes, nur wenige Gehminuten vom Zentrum und dem Strand entfernt.

Immobilien auf dem Hügel in Blanes, in einer Sackgasse. Es genießt Privatsphäre und Aussicht sowie die Nähe zum Stadtzentrum, zum Strand und einen herrlichen Blick über das Meer, Monseny und die Stadt Blanes.

Verteilt auf mehreren Ebenen, die alle durch einen Aufzug und eine Treppe verbunden sind.

Auf Straßenniveau haben wir den Haupteingang zum Anwesen, der mit dem Aufzug auf die Gartenebene gelangt. Ebenfalls auf Straßenniveau finden wir die Garage mit Platz für 4 Autos.

Mit dem Aufzug, den wir vom Straßenniveau nehmen, erreichen wir den Garten und den Haupteingang des Hauses. Auf dieser Ebene haben wir einen Gartenbereich mit Panoramablick auf das Meer und ganz Blanes. Auf dieser Etage befinden sich ein Chill-Out-Bereich, ein ganzjährig nutzbarer Innenpool, ein Spa-Bereich mit Whirlpool, ein Fitnessstudio mit Meerblick, ein Mehrzweckraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.

Von dieser Etage aus können wir mit dem Aufzug oder über eine Treppe zwei weitere Ebenen des Hauses erreichen.

Auf der nächsten Etage finden wir ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Aussicht dank seiner raumhohen Fenster, eine große Bibliothek mit Büro und Kamin, eine große Küche mit Waschküche und ein Gästebad. Auf der gleichen Etage finden wir eine geräumige Terrasse mit Chill-out-Bereich und Außentreppe zum Zugang zum Garten.

Im Obergeschoss befindet sich ein Ruhebereich bestehend aus 3 Schlafzimmern. Sehr geräumige Master-Schlafzimmer-Suite mit Ankleideraum und herrlicher Aussicht.

Zwei weitere geräumige Schlafzimmer, eines davon mit großer Sonnenterrasse, teilen sich ein komplettes Badezimmer.



[lucasfox.de/go/cbr33271](https://lucasfox.de/go/cbr33271)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpaneele, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.630.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**4**                      **3**                      **392m<sup>2</sup>**                      **809m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien