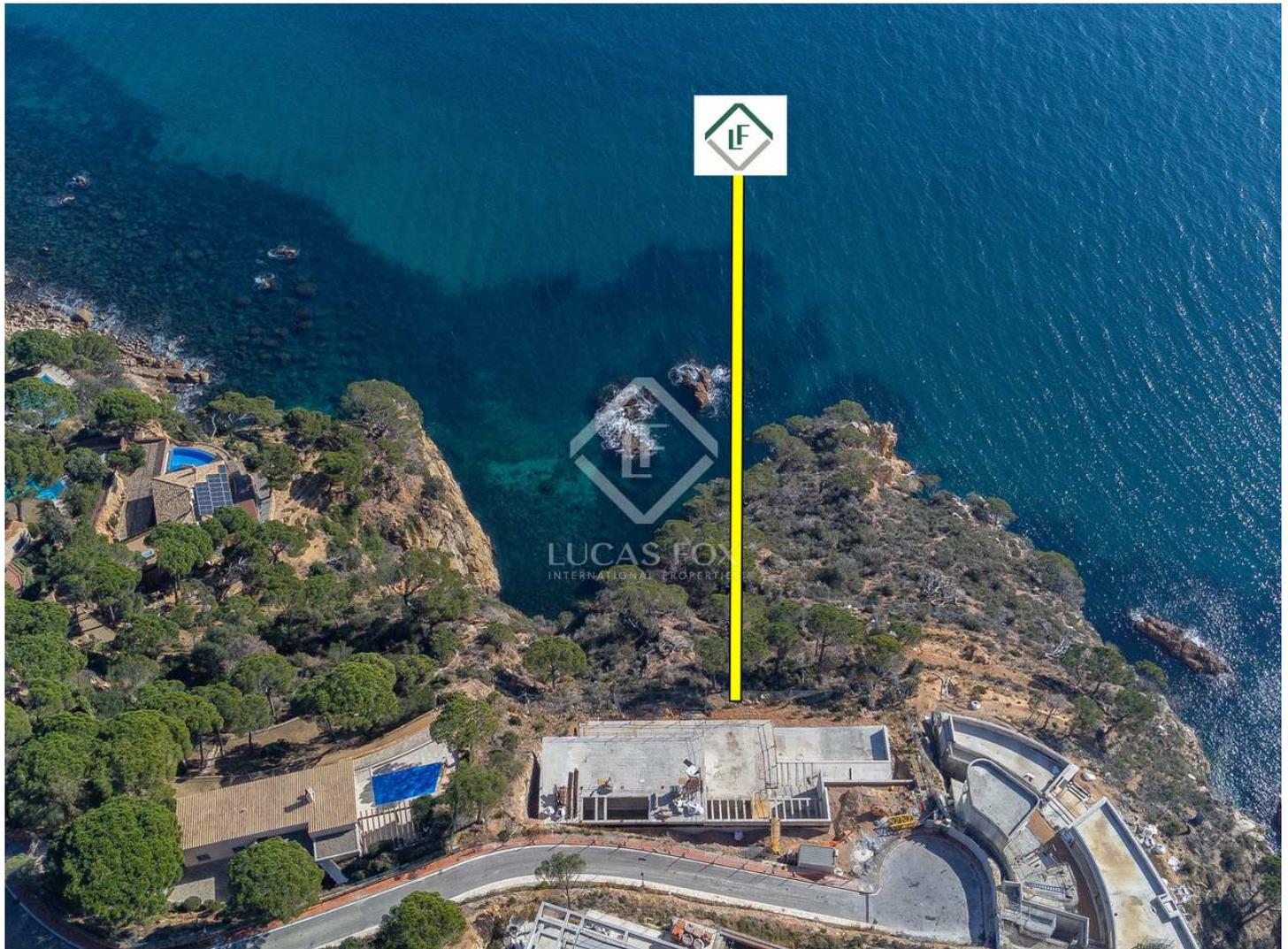


7.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>     | <b>9</b>   | <b>920m<sup>2</sup></b> | <b>3.500m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

7.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7                      9                      920m<sup>2</sup>                      3.500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Einzigartiges und spektakuläres Villenprojekt zum Verkauf in der exklusiven Siedlung Punta Brava in Sant Feliu de Guíxols.

Großes Grundstück in erster Meereslinie von 3.500 m<sup>2</sup> in der luxuriösen Wohnsiedlung des exklusiven Punta Brava, wenige Kilometer südlich der Küstenstadt Sant Feliu de Guixols. Gemäß dem Projekt des renommierten Architekturbüros fügt sich das 920 m<sup>2</sup> große Grundstück in die Klippe und die umgebende Natur ein, um eine Mischung aus mediterranen Gärten und Terrassen zu schaffen.

Der Haupteingang befindet sich im oberen Teil der Villa und bietet Platz für mehrere Autos, einen Aufzug und eine Treppe mit einer verglasten Galerie, um alle Etagen zu beleuchten und den Meerblick von allen Räumen aus zu erhalten.

Ein großer Haupt-Infinity-Pool befindet sich auf der Ebene des Wohnbereichs und ein zweiter Pool ist auf der Gästeebene installiert.

Dieses riesige Luxushaus ist eine Vision aus Glas und modernen mediterranen Linien, verteilt auf mehrere Ebenen, alle innovativ miteinander verbunden und entworfen, um das Beste aus dieser beeindruckenden erhöhten Position und dem uneingeschränkten Blick auf die Costa Brava zu machen.

Auf Straßenniveau ein privater überdachter Außenbereich für 3 Autos sowie Zugang zur oberen verglasten Eingangsgalerie mit Panoramablick über eine Holzbrücke, die zur Haupttreppe und zum Aufzug führt.

Wenn wir in den ersten Stock hinuntergehen, betreten wir die Galerie mit einer 8 Meter langen Terrasse mit Tageslicht. Der Nachtbereich umfasst 5 große Schlafzimmer mit eigenem Bad und unglaublichem Blick auf das Meer sowie Badezimmer mit Oberlichtern, durch die natürliches Licht in den Innenraum eindringen kann. Auf dieser Ebene befindet sich ein Büro und eine Minibar.

Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Designerkamin, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit unglaublichem Meerblick sowie ein Esszimmer im Freien, das Zugang zum Infinity-Poolbereich mit Salzchlorierung bietet eine exklusive Chillout-Area. .

Auf dieser Ebene befindet sich die außergewöhnliche Mastersuite des Hauses mit einzigartigem Kamin, Ankleideraum und exklusivem Meerblick.



[lucasfox.de/go/cbr33959](https://lucasfox.de/go/cbr33959)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**7.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>     | <b>9</b>   | <b>920m<sup>2</sup></b> | <b>3.500m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

Im Untergeschoss finden wir einen kompletten Kinoraum, einen Spa-Bereich mit Sauna, Whirlpool und offenen Duschen mit eigenem Ankleidezimmer und Badezimmer.

Auf dieser Ebene befinden sich auch der Maschinenraum, die Waschküche und die Personalsuite.

Das Haus ist mit einem Aufzug ausgestattet, der Zugang zu allen Etagen bietet. Holzschiebeläden an den Fenstern und Sonnenkollektoren zur Erwärmung des Wassers.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

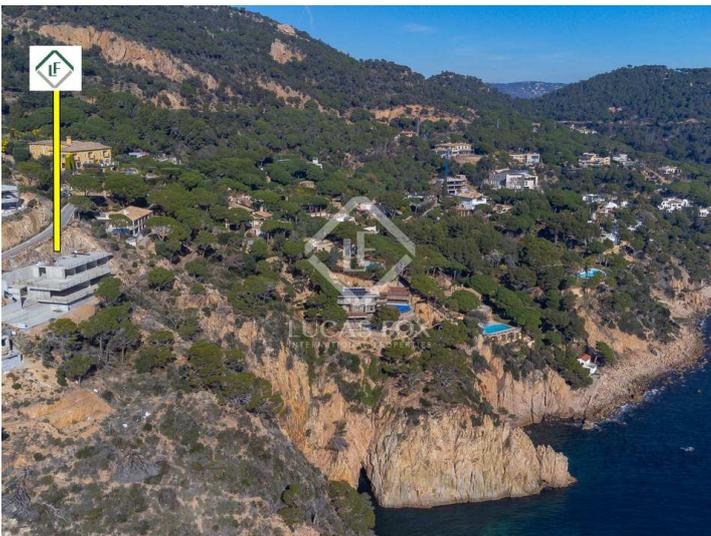
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

7.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>     | <b>9</b>   | <b>920m<sup>2</sup></b> | <b>3.500m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien