

**1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf -**  
**7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llanca, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**7**                      **6**                      **1.274m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf -

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**7**                      **6**                      **1.274m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Beeindruckende Familienvilla mit 6 Schlafzimmern mit spektakulärem Meerblick und nur einen kurzen Spaziergang von der atemberaubenden Naturlandschaft Cap Ras in Llança entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück von 1.275 m<sup>2</sup> und genießt einen herrlichen Panoramablick auf das Meer über die Bucht von Llança und in Richtung Cap de Creus. Die Unterkunft liegt nur 5 Gehminuten vom Naturschutzgebiet Cap Ras mit seinen Pinienwäldern, einsamen Buchten und atemberaubenden Felsformationen entfernt.

Ursprünglich im Jahr 1985 erbaut, befindet sich das Anwesen seitdem in ausgezeichnetem Zustand, obwohl es von einer Modernisierung profitieren könnte.

Verteilt auf 3 Stockwerke betreten wir das Anwesen im mittleren Geschoss. Von der Eingangshalle betreten wir einen doppelt hohen Empfangsraum mit einem großen Panoramafenster, das einen spektakulären Meerblick bietet. Dieses Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Vom Empfangsraum abgehend finden wir die Küche und den Frühstücksbereich, der ebenfalls einen herrlichen Meerblick bietet. Von der Küche geht eine sonnige Terrasse ab. Es gibt einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschgelegenheit neben der Küche. Auf der mittleren Etage finden wir auch 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und en-suite Badezimmern, und eines dieser Schlafzimmer genießt Meerblick.

Über eine geschwungene Treppe und Galerie erreichen wir das Obergeschoss. Hier finden wir das Hauptschlafzimmer mit einem begehbaren Ankleidezimmer, einem großen en-suite Badezimmer, Klimaanlage und Zugang zu einer großen Terrasse mit spektakulärem Meerblick. Ebenfalls auf dieser Etage finden wir ein weiteres Doppelzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, Klimaanlage und Zugang zur oberen Terrasse, und ein drittes Doppelzimmer mit Klimaanlage.

Im unteren Erdgeschoss finden wir eine große Garage mit Platz für 2 Autos, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Duschbad, einen Abstellraum und ein Duschbad, einen Keller, eine Küche und eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten und das Meer.

□

[lucasfox.de/go/cbr34051](https://lucasfox.de/go/cbr34051)

Meerblick, Garten, Terrasse, Private Garage, Hohe Decken, Marmorböden, Tageslicht, Abstellraum, Begehbare Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Grill, Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**7**                      **6**                      **1.274m<sup>2</sup>**  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche

Das Anwesen ist umgeben von einem gepflegten mediterranen Garten mit viel Platz, um auf Wunsch einen Swimmingpool zu bauen.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
		Stockwerk	Schlafzimmer Badezimmer	m <sup>2</sup> , Terrasse m <sup>2</sup>	0.00%
□			□		
□			□		

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien