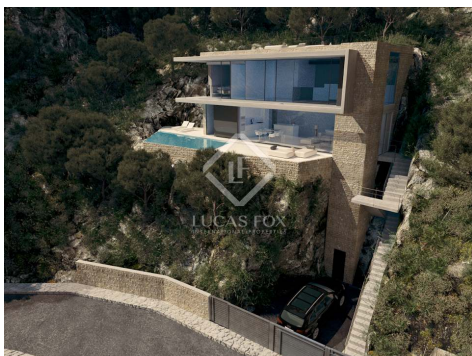


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>990m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**4**                      **3**                      **215m<sup>2</sup>**                      **990m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Beeindruckende, neu gebaute, moderne Villa mit Meerblick und nur wenige Gehminuten vom Strand von Aiguablava entfernt.

Diese beeindruckende neu erbaute Villa in Aiguablava bietet einen herrlichen Blick auf die gesamte Bucht. Es liegt nur wenige Schritte vom bezaubernden Sandstrand von Aiguablava entfernt.

Das Haus steht auf einem 990 m<sup>2</sup> großen, nach Nordosten ausgerichteten Hanggrundstück. Es ist auf drei Etagen verteilt, die mit einem internen Aufzug erreichbar sind.

Das Projekt besteht im Erdgeschoss aus einem großen Wohn-Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer. Das Wohn-Esszimmer verfügt über eine moderne offene Küche mit einer Insel vor einem großen Fenster, um zu kochen/frühstücken und dabei die Landschaft genießen zu können. Das beeindruckende Fenster kann vollständig verborgen werden, wodurch dieser gesamte Raum vollständig nach außen offen gelassen und mit der Terrasse verbunden werden kann, auf der sich direkt auf der Klippe ein spektakulärer Infinity-Pool befindet.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es gibt Platz für Lagerung und Wäsche. Diese gesamte Etage verfügt über eine Terrasse mit Glasgeländer, um kein einziges Detail der Aussicht zu verpassen. Von dieser Terrasse aus haben wir Zugang zum Dach des Hauses, einem Solarium-Aussichtspunkt mit der besten Aussicht in der Gegend.

Auf der unteren Etage finden wir einen Parkplatz für mehrere Autos.

Das Anwesen ist mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet, mit Heizung und Klimaanlage mit elektrischer Wärmepumpe. Eine vollständige Liste der Spezifikationen und Materialien und Ausführungen ist auf Anfrage erhältlich.

Details und Materialien der Innenausstattung können auf Wunsch des Käufers angepasst werden.

Ausführliche Informationen zum Lieferplan erhalten Sie auf Anfrage.



[lucasfox.de/go/cbr34200](https://lucasfox.de/go/cbr34200)

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Außenliegend, Aussicht, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Heizung, Klimaanlage, Neubau

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

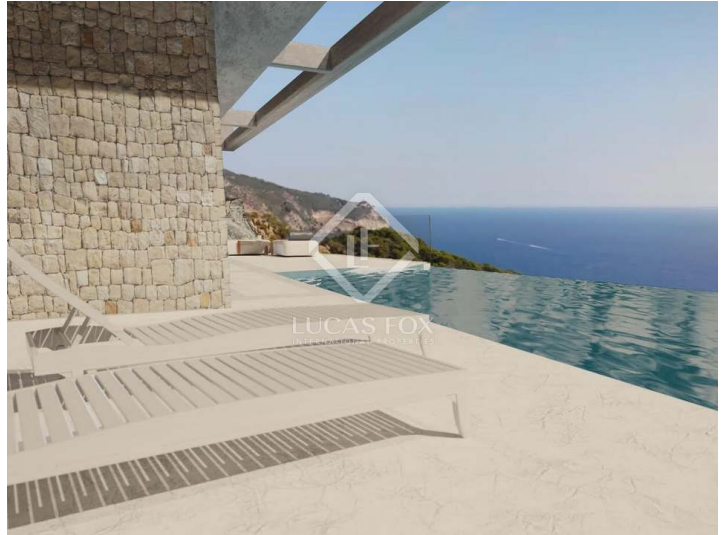
+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>990m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien