

## Preis auf Anfrage Grundstück - Verkauft

# Grundstück zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**605m<sup>2</sup>**

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## Preis auf Anfrage Grundstück - Verkauft

# Grundstück zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**605m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Baugrundstück in Llança mit beeindruckendem Meerblick über das Naturgebiet Cap Ras und in Strandnähe.

Dieses Baugrundstück befindet sich in der Gegend von Cap Ras in Llança in einer ruhigen Wohngegend. Das sanft abfallende bewaldete Grundstück bietet einen beeindruckenden Meerblick über das Cap Ras-Gebiet von natürlicher Schönheit.

Die örtlichen Bauvorschriften erlauben den Bau einer freistehenden Villa mit folgenden Merkmalen:

- Gesamtbaugröße bis zu 60 % der Grundstücksgröße
- Erdgeschoss mit maximal 30 % der Grundstücksgröße
- Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss bis zu 10 % der Grundstücksgröße
- Trennung mindestens 3 Meter zwischen Villa und Grenzen.

Weitere Details zu Planungsvorschriften können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.



[lucasfox.de/go/cbr34215](https://lucasfox.de/go/cbr34215)



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**Preis auf Anfrage Grundstück - Verkauft**  
**Grundstück zum Verkauf in Llanca, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**605m<sup>2</sup>**

Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien