

281.100 € Grundstück - Zum Verkauf
Grundstück zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

781m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

281.100 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

781m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Baugrundstück in Llança mit beeindruckendem Meerblick über das Naturgebiet Cap Ras und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Dieses Baugrundstück befindet sich in der Gegend von Cap Ras in Llança in einer ruhigen Wohngegend. Das sanft abfallende bewaldete Grundstück bietet einen beeindruckenden Meerblick über das Cap Ras-Gebiet von natürlicher Schönheit.

Die örtlichen Bauvorschriften erlauben den Bau einer freistehenden Villa mit folgenden Merkmalen:

- Gesamtbaugröße bis zu 60 % der Grundstücksgröße
- Erdgeschoss mit maximal 30 % der Grundstücksgröße
- Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss bis zu 10 % der Grundstücksgröße
- Trennung mindestens 3 Meter zwischen Villa und Grenzen.

Weitere Details zu Planungsvorschriften können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.



lucasfox.de/go/cbr34217

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien