

1.175.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 4 | 4 | 357m ² | 2.066m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.175.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

4 **4** **357m²** **2.066m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete moderne Villa mit herrlichem Meer- und Bergblick in Port de la Selva.

Diese moderne, freistehende Villa wurde 2004 erbaut und liegt eingebettet in die Hügel hinter dem charmanten Küstendorf Port de la Selva und grenzt an den Nationalpark Cap de Creus. Diese Lage ist ideal für diejenigen, die den Strand sowie das Wandern und das Leben in der Nähe der Natur genießen.

Auf einem großen Grundstück von über 2.000 m² gelegen, bietet diese Villa einen wirklich atemberaubenden Meerblick über die Bucht von Port de la Selva in Richtung des Dorfes Llança und weiter entfernt auf die Pyrenäen. Die Bewohner können das Privileg einer so schönen Kulisse für ihr tägliches Leben genießen, sich immer mit der Natur verbunden fühlen und das Beste aus dem beneidenswerten lokalen Klima machen.

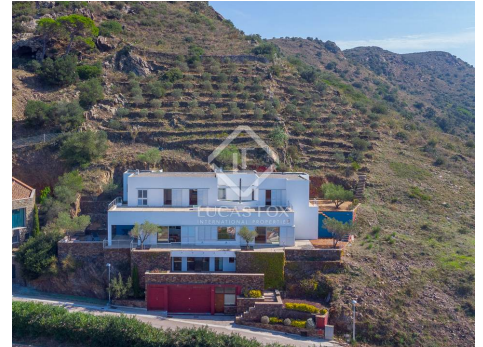
Auf drei Etagen verteilt, bietet das Anwesen Unterkunft in vier Schlafzimmern im Obergeschoss, eines mit eigenem Bad und einem privaten Aufzug, der alle Etagen verbindet, und alle öffnen sich auf eine obere Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Auf der mittleren Etage finden wir das Wohnzimmer und die Küche, beide mit herrlichem Meerblick. Von der Küche aus führt eine Terrasse mit einem großen Grillbereich, der sich ideal für Familienessen und Unterhaltung eignet.

Auf der unteren Etage finden wir die große Doppelgarage und den Abstellraum. Das Anwesen ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet, was es das ganze Jahr über komfortabel macht.

Das Anwesen erstreckt sich hinter dem Haus, wo sich ein herrlicher Terrassengarten mit Olivenbäumen befindet und eine atemberaubende Aussicht bietet. Die jetzigen Eigentümer haben Pläne ausgearbeitet, in Zukunft, falls gewünscht, einen Swimmingpool hinzuzufügen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/cbr34437

Meerblick, Bergblick, Garten, Aufzug, Rollstuhlzugang, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

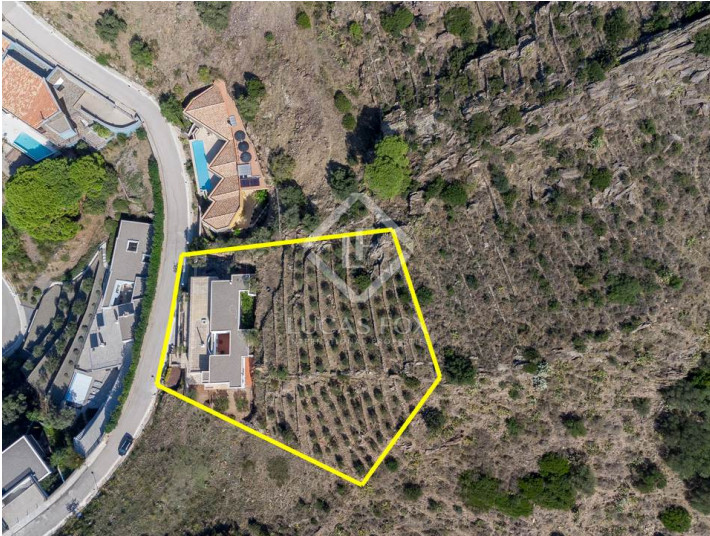
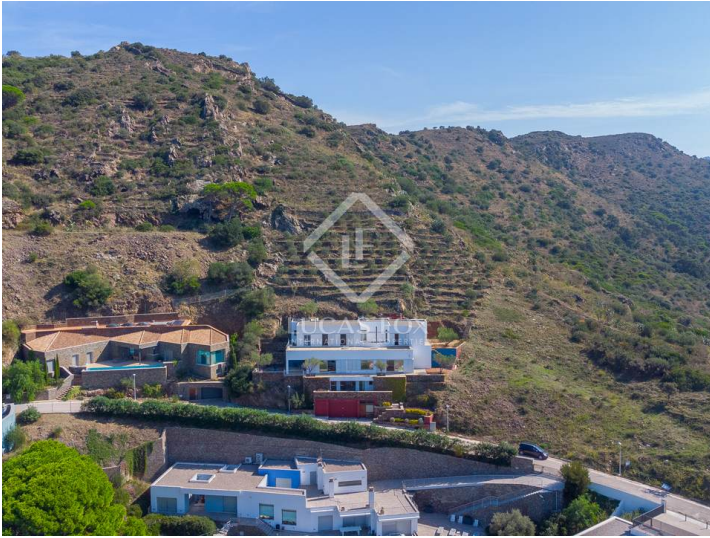
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.175.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 357m² | 2.066m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien