

2.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17480

7	6	630m²	3.322m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17480

7 6 630m² 3.322m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Renommierete einstöckige Villa mit herrlichem Blick auf das Meer und die Pyrenäen in der Siedlung Mas Fumats, nicht weit vom Zentrum von Roses entfernt.

Nur 5 Autominuten vom Zentrum von Roses entfernt, in der bekannten Siedlung Mas Fumats, finden wir diese prestigeträchtige Villa mit herrlichem Blick auf die Bucht von Roses und die Pyrenäen.

Die nach Süden ausgerichtete Villa steht auf einem 3.322 m² großen Grundstück, das seinen Bewohnern viel Privatsphäre und Ruhe bietet. Das Haupthaus, auf einer Ebene, umgibt einen schönen Patio mit Fischteich und besteht aus einem wunderschönen Wohn-Esszimmer mit Meerblick und direktem Zugang zu einer schönen Veranda und einem Poolbereich, einer modernen Küche, einem großen Büro, 5 Doppel- und nach außen gerichtete Zimmer mit 4 kompletten Badezimmern, einem Waschraum und einer Gästetoilette.

Neben der Villa befindet sich ein separates Apartment mit eigenem Eingang, bestehend aus 2 Doppelzimmern mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer und einer Küche. Im Erdgeschoss des Hauses finden wir ein Arbeitszimmer mit eigenem Bad und auch einen schönen Fitnessraum mit Blick auf den Garten.

Aufgrund seiner optimalen Lage, seiner wunderbaren Aussicht und Eigenschaften ist dies ein einzigartiges Anwesen und eine großartige Marktchance. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Es besteht die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück von 3.200 m² zu erwerben.



lucasfox.de/go/cbr34559

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Solarpanele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17480

7	6	630m²	3.322m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien