

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

14	10	644m²	2.748m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

14	10	644m²	2.748m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Beeindruckendes Anwesen im Zentrum von Llafranc auf einem großen Grundstück von 2.750 m² mit Garten und privatem Pool, nur wenige Schritte vom Strand und dem Hafen entfernt.

Dieses Anwesen verfügt über 3 Häuser auf einem Grundstück von 2.750 m², ideal, um eine große Familie zu beherbergen oder die Gesellschaft von Gästen zu genießen. Diese 3 Häuser teilen sich einen schönen Garten mit üppiger Vegetation und einem großen privaten Pool. Die Privatsphäre ist absolut und absolut, und die Aussicht auf die Bucht von Llafranc ist sehr angenehm.

Das Haupthaus ist das größte und hat eine einladende Veranda. Im Tagesbereich finden wir ein Fernsehzimmer mit Kamin, ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten und ein majestätisches Esszimmer, um eine große Gruppe von Gästen bequem zu versammeln. Es folgt eine große Küche mit einer zentralen Insel und einem informellen Essbereich, eine große Speisekammer und Waschküche, eine Gästetoilette, eine große Master-Suite mit Kamin und einem großen Badezimmer und Ankleideraum, ein Innenhof im andalusischen Stil und ein Servicepersonalbereich mit Schlaf- und Badezimmer.

Die obere Etage des Haupthauses bietet 2 komplette Suiten mit ihren jeweiligen Badezimmern und 2 Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Schließlich befindet sich in diesem Haus eine große Tiefgarage, darüber befindet sich ein großes Spiel- und Billardzimmer sowie eine Gästetoilette. Das Haupthaus hat Zugang zum großen Garten und Pool.

Auf der anderen Seite des Haupthauses, im Gartenbereich, gibt es eine große Veranda, die uns Zugang zu einem zweiten Zuhause bietet; eine sehr praktische und komfortable Wohnung; Diese Wohnung hat eine sehr gute Aussicht auf den Garten und den Pool und verfügt über: Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Kamin mit Zugang zur Terrasse mit Aussicht, Küche, Hauswirtschaftsraum und 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

In der Ecke am Ende des Gartens finden wir das dritte Haus, abgelegen und mit absoluter Privatsphäre, das über eine wunderschöne Verandaterrasse, ein großes Wohnzimmer, eine Küche und 4 Schlafzimmer mit 2 Bädern verfügt.



lucasfox.de/go/cbr34745

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Garage, Tageslicht, Parkplatz,
Personaleingang, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

14	10	644m²	2.748m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Anwesen wurde von einem renommierten lokalen Architekten erbaut und verfügt über eine große und komfortable Tiefgarage.

Es ist zweifellos ein einzigartiges Anwesen auf einem großen Grundstück und mit dem Vorteil, mehrere Häuser auf demselben Anwesen zu haben. Der sehr große und grüne Garten mit Swimmingpool hat auch einen Grillplatz, Tischtennis und Spiele.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und diese fantastische Villa in Llafranc zu besuchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

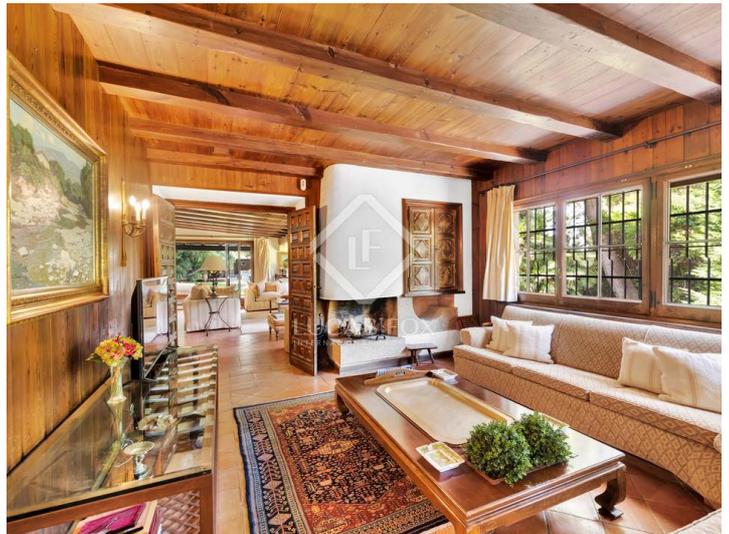
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

14	10	644m²	2.748m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien