

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine exklusive Villa im mediterranen Stil zum Verkauf in Llafranc, einem der begehrtesten Dörfer der Costa Brava, mit privatem Pool und herrlichem Meerblick.

Dieses prächtige Anwesen an der Costa Brava liegt nur wenige Gehminuten vom Strand, der Strandpromenade und dem privaten Jachthafen des sehr begehrten Dorfes Llafranc entfernt.

Das 1962 erbaute Anwesen genießt eine erhöhte Lage am nördlichen Ende der Bucht mit herrlichem Meerblick mit Blick auf den Strand, die Stadt und die zerklüftete Küste der Costa Brava.

Mit einem hohen Maß an Privatsphäre und Zugang über zwei Straßen (von denen eine eine ruhige Fußgängerzone unterhalb des Grundstücks ist) ist das Anwesen perfekt gelegen - nah genug an allen lokalen Annehmlichkeiten, aber gerade weit genug entfernt, um den Menschenmassen während der Zeit zu entfliehen arbeitsreiche Sommermonate.

Das Anwesen wurde von einem berühmten Architekturbüro aus Barcelona komplett renoviert und präsentiert sich durchweg in ausgezeichnetem Zustand.

Das Haupthaus verteilt sich auf 2 Ebenen (nicht intern verbunden) mit dem Hauptwohn- und Essbereich, der Familienküche und 3 Schlafzimmern (einschließlich der Master-Suite) im ersten Stock. Diese Ebene verfügt auch über eine atemberaubende Terrasse (vom Wohnzimmer aus zugänglich), die den darunter liegenden Swimmingpool überblickt und einen herrlichen Blick über Llafranc und das Mittelmeer bietet.

Im Erdgeschoss (Poolebene) ist das Haus in 2 separate Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang unterteilt. Beide Apartments profitieren von einem eigenen privaten Wohnbereich und einer Küchenzeile, und jedes verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Jedes Apartment hat auch seine eigene private Terrasse am Pool und einen Verandabereich für Mahlzeiten im Freien.

Im unteren Erdgeschoss, mit bequemem Zugang zur darunter liegenden Fußgängerzone, befindet sich ein Apartment mit 1 Schlafzimmer, einer Küche und einem Wohnbereich für Gäste oder Servicepersonal und einem weiteren en-suite Badezimmer mit eigenem Eingang.



lucasfox.de/go/cbr35053

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Renoviert, Personaleingang, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Insgesamt verfügt das Anwesen über 11 Schlafzimmer und das Layout ist ideal für eine große Familie geeignet, da jede Familieneinheit ihren eigenen privaten Bereich für ein unabhängiges Leben hat.

Abgesehen von dem 5 x 10 m großen Swimmingpool verfügt das Anwesen über weitläufige Außenterrassen und einen schönen Essbereich im Freien mit eingebautem Grill. Es gibt auch eine private Garage mit Platz für ein Auto und zusätzliche Parkplätze für 2 weitere Autos.

Das Anwesen ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet und das Anwesen ist sowohl für das Sommer- als auch für das Winterwohnen geeignet ausgestattet.

Dies ist eine sehr seltene Gelegenheit, eines der herausragenden Grundstücke von Llafranc zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien